

# Ołtaszyn - TreePlan Residence

2 300 000 zł | 13 503,99 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr: 6635/2082/OMS

**Na sprzedaż**



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	2 300 000 zł	Siła	TAK
Powierzchnia	170,32 m <sup>2</sup>	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena za m <sup>2</sup>	13 503,99 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	5	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	2	Klimatyzacja	TAK
Rok budowy	2025	Typ kuchni	Aneks
Stan budynku	Stan deweloperski	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

## Opis nieruchomości

Południe Wrocławia – Ołtaszyn – Nefrytowa Treeplan Residence

„Dom był lunetą dzieciństwa  
Dom był skórą wzruszenia  
Policzkiem siostry  
Gałęzią drzewa” – Zbigniew Herbert, Dom

Tym wierszem chcemy Państwa wprowadzić w unikatową na skalę Wrocławia, a nawet Polski, inwestycję znajdującą się przy ulicy Nefrytovej. Budowana z poszanowaniem natury, w otoczeniu drzew, we współpracy z firmą Heritage – producentem ręcznie wypalanych cegieł i dachówek. Potęga tradycji połączona z najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi. Dla osób ceniących zarówno klasykę i nowoczesne rozwiązania.

Harmonijna uporządkowana okolica ze starodrzewem, wille miejskie wokoło, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego z ogrodami i drewnianymi pergolami to tylko część atutów miejsca, o którym rozpoczynamy tę opowieść.

Cztery dwulokalne wille miejskie na zamkniętym kameralnym osiedlu. Ekskluzywny i unikalny wygląd domów z wykorzystaniem dachówek i płytek ręcznie wypalanych przez firmę HERITAGE z historią sięgającą ponad kilkudziesięciu lat. Dopracowane i bezkompromisowe układy pomieszczeń, zwieńczone betonem architektonicznym oraz drewnem wykonane z dbałością o każdy szczegół. A wszystko to na Wrocławskim Ołtaszynie, niedaleko bogatej infrastruktury miejskiej, pełnej usług, udogodnień i połączeń komunikacyjnych. Czy można chcieć więcej? Wierzymy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.

Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- Duże przeszklenia
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Instalacja centralnego odkurzacza
- Instalacja klimatyzacji
- Rolety na parterze
- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją

ROZKŁAD LOKALU 4A:

PARTER:

- Wiatrołap 5,12 m<sup>2</sup>
- Garaż 17,17 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem 38,60 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 4,42 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,98 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

- Komunikacja 4,49 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 22,05 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 13,10 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 14,91 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>

Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>



Opiekun oferty

**Shizuka Nowak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Home  
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

📞 +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

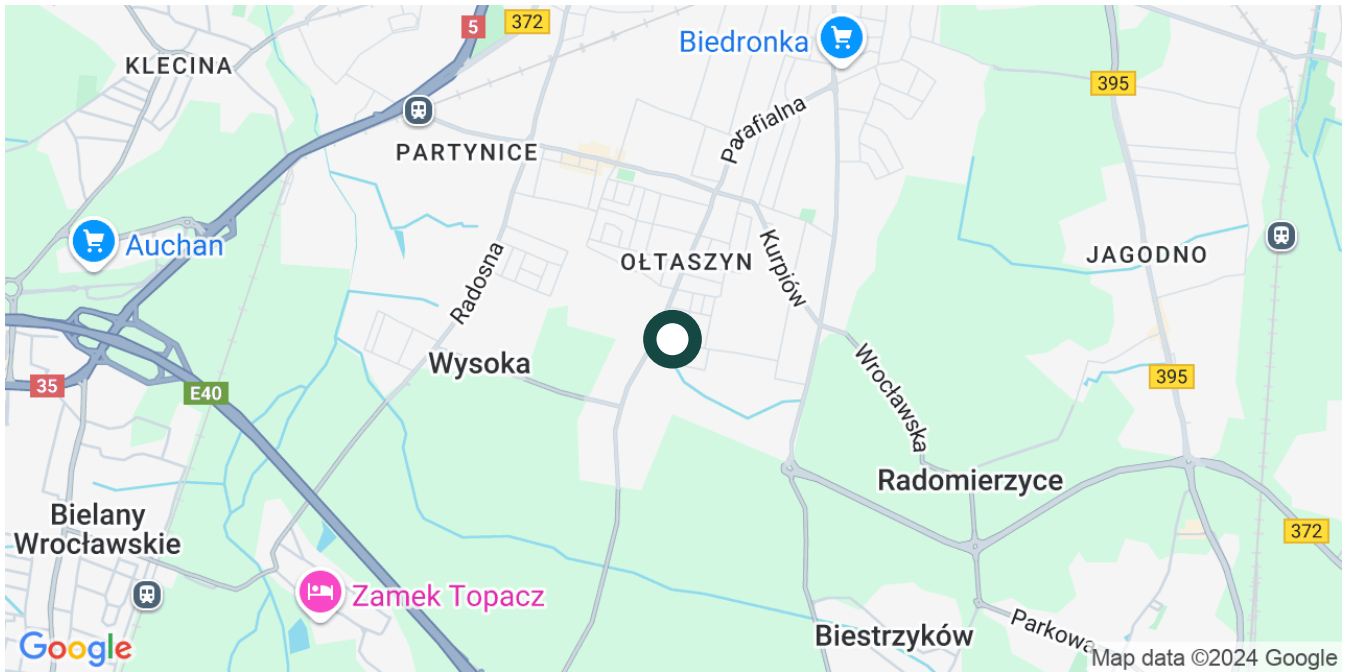
# Ołtaszyn - TreePlan Residence

2 300 000 zł | 13 503,99 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 6635/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria







**TREEPLAN**  
Residential

KUCHENIAKU 1A

STRAJENIOWSKIEGO  
POLSKIEGO  
POLSKIEGO

STRAJENIOWSKIEGO	120,00 m <sup>2</sup>
POLSKIEGO	132,00 m <sup>2</sup>
POLSKIEGO	132,00 m <sup>2</sup>

**PARTER**

A01 - WYŚCIGAŁO	1,00 m <sup>2</sup>
A02 - PRZEDCZYNIA	4,00 m <sup>2</sup>
A03 - KUCHNIA	2,00 m <sup>2</sup>
A04 - SALON I JEDZIOŁNIA	20,00 m <sup>2</sup>
A05 - ŁAZIDŁO	6,00 m <sup>2</sup>

**PONADZIEMNO**

LP - PRZEDCZYNIA	1,00 m <sup>2</sup>
A01 - WYŚCIGAŁO	20,00 m <sup>2</sup>
A02 - ŁAZIDŁO	1,00 m <sup>2</sup>
A03 - ŁAZIDŁO	1,00 m <sup>2</sup>
A04 - WYŚCIGAŁO	1,00 m <sup>2</sup>
A05 - WYŚCIGAŁO	1,00 m <sup>2</sup>
PONADZIEMNO	38,30 m <sup>2</sup>

**RYZUT PARTERU**

**RYZUT PIĘTRZA**

**RYZUT PODZIEMNEGO**

WIOSNA 2016 W 1/5 21