

# NOWY DOM | PREMIUM | południe Wrocławia | GOTOWY

Nr: 2334/2082/ODS  
Na sprzedaż

1 890 000 zł | 12 857,14 zł/m<sup>2</sup> | 147 m<sup>2</sup> | 4 pokoje



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Prąd	TAK
Cena	1 890 000 zł	Stan budynku	Idealny
Powierzchnia	147 m <sup>2</sup>	Dach	Dachówka ceramiczna
Cena za m <sup>2</sup>	12 857,14 zł	Klimatyzacja	TAK
Liczba pokoi	4	Kominek	TAK
Liczba pięter	1	Typ kuchni	Widna
Powierzchnia działki	300	Liczba łazienek	2
Typ domu	Szeregowy	Garderoba	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	1
Stan nieruchomości	Idealny	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

# NOWY DOM | PREMIUM | południe Wrocławia | GOTOWY

Nr.: 2334/2082/ODS  
Na sprzedaż

1 890 000 zł | 12 857,14 zł/m<sup>2</sup> | 147 m<sup>2</sup> | 4 pokoje

## Opis nieruchomości

DOM Z KATEGORII PREMIUM ZAPROJEKTOWANY PRZEZ PROJEKTANTA WNĘTRZ

<https://www.youtube.com/watch?v=kWslORDvltM>

Mam przyjemność przedstawić Państwu dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 147m<sup>2</sup> i ogrodem o powierzchni około 300m<sup>2</sup> zlokalizowany w poszukiwanej i lubianej, południowej części Wrocławia, tuż przy granicy administracyjnej z dzielnicą Ołtaszyn (Krzyki).

Dom został zaaranżowany przez projektanta wnętrz i został wykończony w standardzie PREMIUM przy użyciu materiałów najwyższej jakości i klasy.

Gotowa architektura ogrodowa z nasadzeniami dużej ilości roślin i drzew z systemem nawadniania, z przygotowaną instalacją do automatycznej, samobieżnej kosiarki. Taras ma powierzchnię 24m<sup>2</sup> i wykonany został z naturalnej deski - sosna skandynawska. Dodatkowo zamontowana została markiza przeciwsłoneczna, która ochrania przed intensywnym słońcem w upalne, letnie dni.

### PARTER:

- wiatrołap 3m<sup>2</sup>,
- hol 6m<sup>2</sup>,
- otwarta przestrzeń łącząca kuchnię z jadalnią i salonem 50m<sup>2</sup>,
- toaleta 2,75m<sup>2</sup>,
- garaż 15,22m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie techniczne i pralnia 3,91m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

- sypialnia master z garderobą dla obojga 26m<sup>2</sup>,
- pokój kąpielowy z wanną wolnostojącą oraz prysznicem typu walk-in 8,40m<sup>2</sup>,
- sypialnia z balkonem francuskim 14,60m<sup>2</sup>,
- sypialnia 13,21m<sup>2</sup>
- komunikacja 4,72m<sup>2</sup>

### DODATKOWE INFORMACJE:

- ogrzewanie podłogowe zamontowane w całym domu,
- klimatyzacja (dwie jednostki wewnętrzne: salon i sypialnia master),
- ogrzewanie domu i wody - pompa ciepła Viessmann z możliwością zdalnego sterowania przy pomocy aplikacji,
- okna trzyszybowe,
- rolety zewnętrzne (parter i piętro),
- kominek,
- garaż na jedno auto + możliwość zaparkowania dodatkowych dwóch aut na podjeździe.

W cenie domu wyposażenie widoczne na zdjęciach (wszystkie meble ruchome).

CENA: 1890 000,00 zł

Zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Kalina Żak | tel. 533-335-102 | [k.zak@verso.com.pl](mailto:k.zak@verso.com.pl) | VERSO Nieruchomości



Opiekun oferty

**Kalina Żak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Home  
Stagerka

✉ [k.zak@verso.com.pl](mailto:k.zak@verso.com.pl)

☎ +48 533 335 102

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# NOWY DOM | PREMIUM | południe Wrocławia | GOTOWY

Nr.: 2334/2082/ODS  
Na sprzedaż

1 890 000 zł | 12 857,14 zł/m<sup>2</sup> | 147 m<sup>2</sup> | 4 pokoje

## Galeria





