

NOWY DOM | PREMIUM | południe Wrocławia | GOTOWY

Nr: 2332/2082/ODS
Na sprzedaż

1 890 000 zł | 12 857,14 zł/m² | 147 m² | 4 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Prąd	TAK
Cena	1 890 000 zł	Stan budynku	Idealny
Powierzchnia	147 m ²	Dach	Dachówka ceramiczna
Cena za m ²	12 857,14 zł	Klimatyzacja	TAK
Liczba pokoi	4	Kominek	TAK
Liczba pięter	1	Typ kuchni	Widna
Powierzchnia działki	300	Liczba łazienek	2
Typ domu	Szeregowy	Garderoba	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	1
Stan nieruchomości	Idealny	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

NOWY DOM | PREMIUM | południe Wrocławia | GOTOWY

Nr.: 2332/2082/ODS
Na sprzedaż

1 890 000 zł | 12 857,14 zł/m² | 147 m² | 4 pokoje

Opis nieruchomości

DOM Z KATEGORII PREMIUM ZAPROJEKTOWANY PRZEZ PROJEKTANTA WNĘTRZ

<https://www.youtube.com/watch?v=kWslORDvltM>

Mam przyjemność przedstawić Państwu dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 147m² i ogrodem o powierzchni około 300m² zlokalizowany w poszukiwanej i lubianej, południowej części Wrocławia, tuż przy granicy administracyjnej z dzielnicą Ołtaszyn (Krzyki).

Dom został zaaranżowany przez projektanta wnętrz i został wykończony w standardzie PREMIUM przy użyciu materiałów najwyższej jakości i klasy.

Gotowa architektura ogrodowa z nasadzeniami dużej ilości roślin i drzew z systemem nawadniania, z przygotowaną instalacją do automatycznej, samobieżnej kosiarki. Taras ma powierzchnię 24m² i wykonany został z naturalnej deski - sosna skandynawska. Dodatkowo zamontowana została markiza przeciwsłoneczna, która ochrania przed intensywnym słońcem w upalne, letnie dni.

PARTER:

- wiatrołap 3m²,
- hol 6m²,
- otwarta przestrzeń łącząca kuchnię z jadalnią i salonem 50m²,
- toaleta 2,75m²,
- garaż 15,22m²,
- pomieszczenie techniczne i pralnia 3,91m²

PIĘTRO:

- sypialnia master z garderobą dla obojga 26m²,
- pokój kąpielowy z wanną wolnostojącą oraz prysznicem typu walk-in 8,40m²,
- sypialnia z balkonem francuskim 14,60m²,
- sypialnia 13,21m²
- komunikacja 4,72m²

DODATKOWE INFORMACJE:

- ogrzewanie podłogowe zamontowane w całym domu,
- klimatyzacja (dwie jednostki wewnętrzne: salon i sypialnia master),
- ogrzewanie domu i wody - pompa ciepła Viessmann z możliwością zdalnego sterowania przy pomocy aplikacji,
- okna trzyszybowe,
- rolety zewnętrzne (parter i piętro),
- kominek,
- garaż na jedno auto + możliwość zaparkowania dodatkowych dwóch aut na podjeździe.

W cenie domu wyposażenie widoczne na zdjęciach (wszystkie meble ruchome).

CENA: 1 890 000,00 zł

Zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Kalina Żak | tel. 533-335-102 | k.zak@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości



Opiekun oferty

Kalina Żak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniowego | Home
Stagerka

✉ k.zak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 102

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

NOWY DOM | PREMIUM | południe Wrocławia | GOTOWY

Nr.: 2332/2082/ODS
Na sprzedaż

1 890 000 zł | 12 857,14 zł/m² | 147 m² | 4 pokoje

Galeria





