

# Biuro gotowe do wprowadzenia

8 400 zł | 56 zł/m<sup>2</sup> | 150 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr: 5555/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>8 400 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>56 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>27 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>13</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>300</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Biuro gotowe do wprowadzenia

8400 zł | 56 zł/m<sup>2</sup> | 150 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5555/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Strzegomska.

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy 150 mkw. na parterze w budynku biurowym kl. B+. Dostępna powierzchnia podzielona na recepcję, 2 gabinety, open space, aneks kuchenny, toaletę, serwerownię i magazynek. Powierzchnia gotowa do wprowadzenia. Przy budynku znajduje się parking wielostanowiskowy z możliwością wjazdu dla gości.

STANDARD: Recepcja na parterze, w budynku 3 windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód, system zarządzania budynkiem BMS. Biura wyposażone w: klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne kat. 5, ogrzewanie. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu kantyna, boxy rowerowe z kontrolą dostępu, infrastruktura rowerowa, parking dla gości, paczkomat, myjnia samochodowa, bankomat.

ATUTY: Duża ilość miejsc parkingowych (parking kubaturowy na 800 aut), wysoki standard, bliskość obwodnicy autostradowej i śródmiejskiej. Bar bistro na parterze budynku.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 56 PLN/m kw. netto
- opłaty eksploatacyjne: 27,00 PLN netto/m kw. (w tym m.in. ogrzewanie)
- media: prąd wg zużycia.
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- przewidziane zachęty: wakacje czynszowe, fit out,
- okres najmu: min. 3 lata,
- miejsce parkingowe: od 180 PLN netto/m-c.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

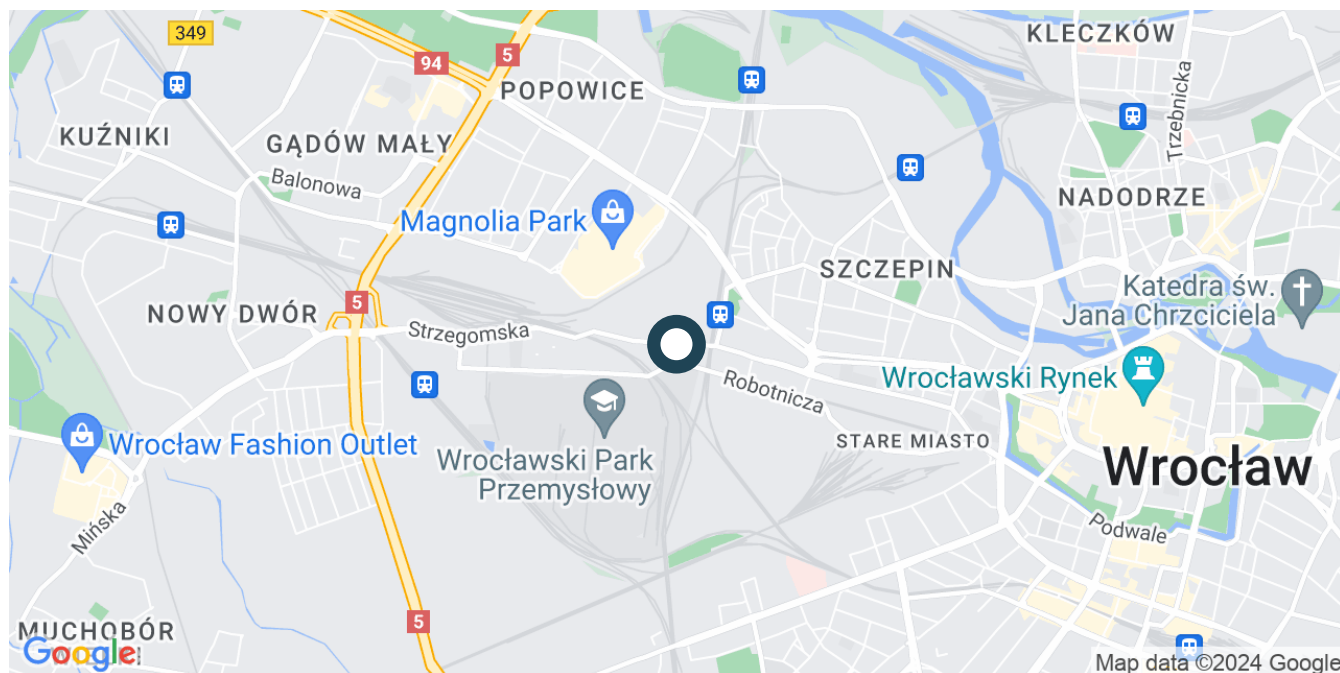
# Biuro gotowe do wprowadzenia

8 400 zł | 56 zł/m<sup>2</sup> | 150 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5555/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

