

# Brylantowa, kawalerka z antresolą, balkon, 0%, 44 m<sup>2</sup>

Nr: 6589/2082/OMS  
Na sprzedaż

550 000 zł | 12 606,01 zł/m<sup>2</sup> | 43,63 m<sup>2</sup> | 1 pokój



## Szczegóły oferty

|                        |                      |                           |                   |
|------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Rynek                  | Pierwotny            | Stan budynku              | Idealny           |
| Cena                   | 550 000 zł           | Gaz                       | TAK               |
| Powierzchnia           | 43,63 m <sup>2</sup> | Stan nieruchomości        | Stan deweloperski |
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 606,01 zł         | Kierunek okien w pokojach | Wschód            |
| Liczba pokoi           | 1                    | Typ kuchni                | Otwarta           |
| Piętro                 | 1                    | Liczba balkonów           | 1                 |
| Liczba pięter          | 2                    | Garaż/Miejsca parkingowe  | TAK               |
| Rok budowy             | 2025                 |                           |                   |

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, Brylantowa

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż komfortowe mieszkanie (M17), jednostronne o powierzchni użytkowej 43,63 m kw., usytuowane na drugim ostatnim piętrze w nowym kameralnym budynku wielolokalowym z windą który zostanie oddany do użytku w czerwcu 2025 roku.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią i jadalnią (o powierzchni 32,53 m kw.), łazienki z WC (4,36 m kw.). Do nieruchomości przynależy balkon (3,78 m kw.) oraz antresola (o powierzchni 6,74 m kw.)

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z piwnicy na 2 piętro, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parapety z konglomeratu. Wszystkie mieszkania wyposażone w rolety zewnętrzne elektryczne. Każde mieszkanie z wyjściem pod instalację klimatyzacji.

Inwestycja to kameralny i elegancki budynek mieszkalno-usługowy (20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) zlokalizowany na willowym osiedlu Ołtaszyn. Inwestycję charakteryzuje położenie w spokojnej i bezpiecznej okolicy w bliskiej odległości od centrum miasta, jak również do obwodnicy Wrocławia czy autostrady A4.

Komórki lokatorskie (cena za metr: 4000 zł, o powierzchni od 1,51 m kw., do 5,85 m kw.), 28 miejsc postojowych w garażu podziemnym (35 000 zł).

Rezerwacje na warunkach nowej umowy deweloperskiej. Planowane zakończenie robót to grudzień 2024 (możliwość udostępnienia mieszkań pod pracę wykończeniową), pozwolenie na użytkowanie do końca I kwartału 2025.

Planowo do końca czerwca 2024 roku budowa osiągnie stan surowy zamknięty.

W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.

Zdjęcie w ofercie to przykładowa wizualizacja.

ATUTY: Kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy.

CENA: 550 000 PLN. Polecam i zapraszam do kontaktu!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 106 z o.o.

📠 +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

🌐 m.zagorski\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

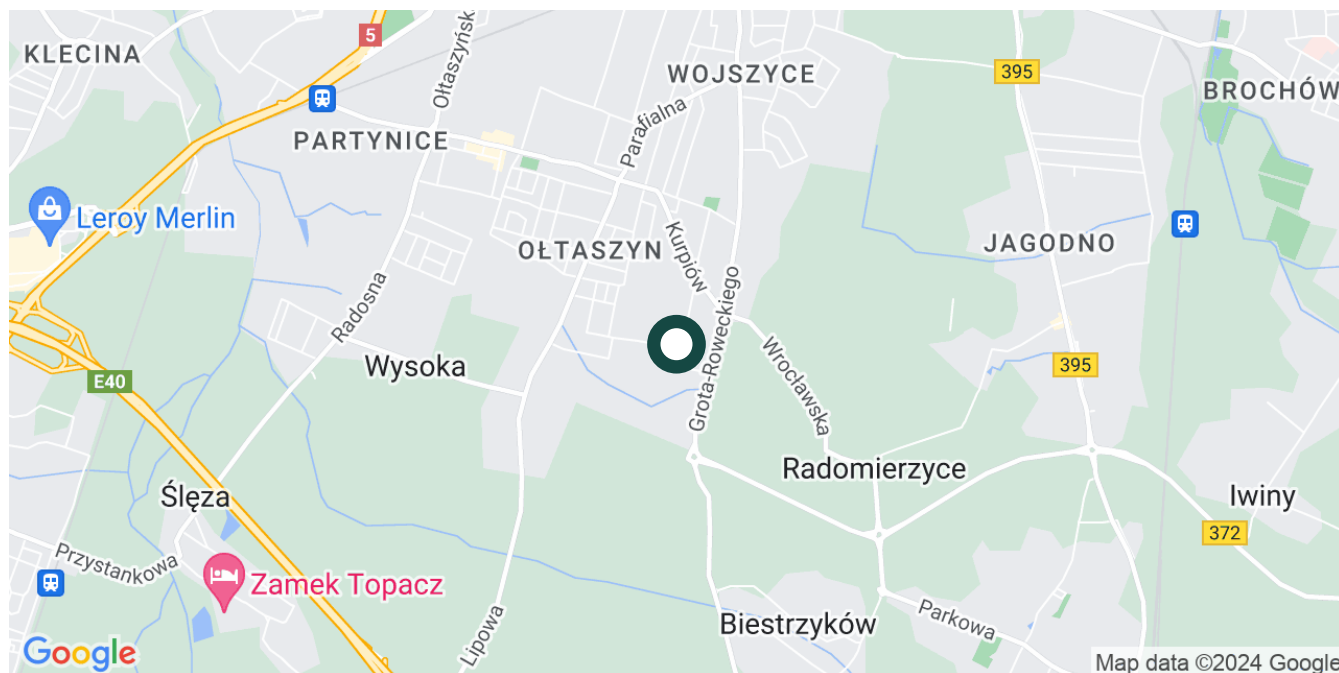
53-235 Wrocław

# Brylantowa, kawalerka z antresolą, balkon, 0%, 44 m<sup>2</sup> Nr.: 6589/2082/OMS

550 000 zł | 12 606,01 zł/m<sup>2</sup> | 43,63 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria

