

Brylantowa, 3 pokoje+antresola,balkon,0%, 700 000 zł | 11 239,56 zł/m² | 62,28 m² | 3 pokoje

Nr: 6588/2082/OMS
Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Stan budynku	Idealny
Cena	700 000 zł	Gaz	TAK
Powierzchnia	62,28 m²	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena za m ²	11 239,56 zł	Kierunek okien w pokojach	Wschód
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Otwarta
Piętro	1	Liczba balkonów	1
Liczba pięter	2	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Rok budowy	2025		

Brylantowa, 3 pokoje+antresola, balkon, 0%,

700 000 zł | 11 239,56 zł/m² | 62,28 m² | 3 pokoje

Nr.: 6588/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, Brylantowa

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż komfortowe mieszkanie (M11), rozkładowe, jednostronne, 3 pokojowe o powierzchni użytkowej 62,28 m kw., usytuowane na drugim ostatnim piętrze w nowym, kameralnym budynku wielolokalowym z windą który zostanie oddany do użytku w czerwcu 2025 roku.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią (o powierzchni 22,58 m kw.), ustawnej sypialni (12,03 m kw.), osobnego pokoju (6,55 m kw.), łazienki z WC (5,02 m kw.), przedpokoju z miejscem na szafę wnękową i schody (6,28 m kw.). Do nieruchomości przynależy balkon (3,57 m kw.) oraz antresola (o powierzchni 9,82 m kw.)

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z piwnicą na 2 piętro, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parapety z konglomeratu. Wszystkie mieszkania wyposażone w rolety zewnętrzne elektryczne. Każde mieszkanie z wyjściem pod instalację klimatyzacji.

Inwestycja to kameralny i elegancki budynek mieszkalno-usługowy (20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) zlokalizowany na willowym osiedlu Ołtaszyn. Inwestycję charakteryzuje położenie spokojnej i bezpiecznej okolicy w bliskiej odległości od centrum miasta, jak również do obwodnicy Wrocławia czy autostrady A4.

Komórki lokatorskie (cena za metr: 4000 zł, o powierzchni od 1,51 m kw., do 5,85 m kw.), 28 miejsc postojowych w garażu podziemnym (35 000 zł).

Rezerwacje na warunkach nowej umowy deweloperskiej. Planowane zakończenie robót to grudzień 2024 (możliwość udostępnienia mieszkań pod pracę wykończeniową), pozwolenie na użytkowanie do końca I kwartału 2025.

Planowo do końca czerwca 2024 roku budowa osiągnie stan surowy zamknięty.

W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.

Zdjęcie w ofercie to przykładowa wizualizacja.

ATUTY: Kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy.

CENA: 700 000 PLN. Polecam i zapraszam do kontaktu!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📄 m.zagorski_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

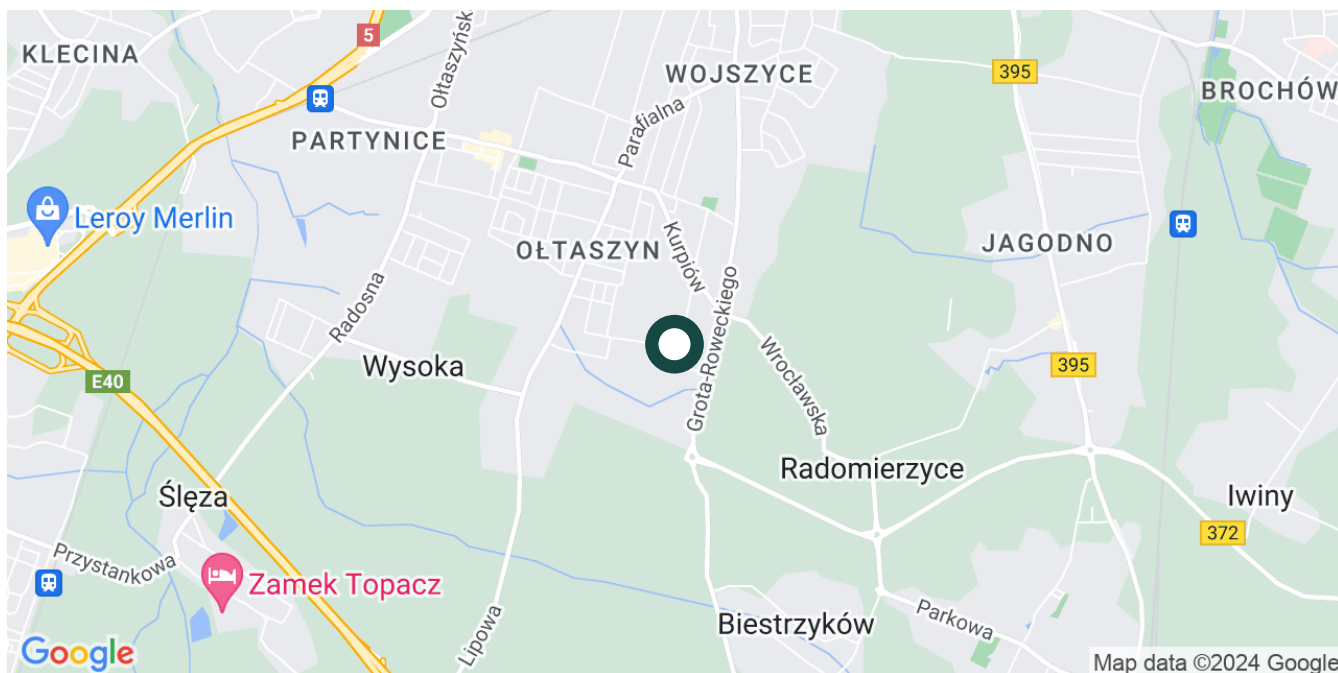
Brylantowa, 3 pokoje+antresola, balkon, 0%,

700 000 zł | 11 239,56 zł/m² | 62,28 m² | 3 pokoje

Nr.: 6588/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

