

Brylantowa, 4 pokoje, taras i balkon, 0%, 73m²

888 160 zł | 12 200 zł/m² | 72,8m² | 3 pokoje

Nr: 6586/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Stan budynku	Idealny
Cena	888 160 zł	Gaz	TAK
Powierzchnia	72,8 m ²	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena za m ²	12 200 zł	Kierunek okien w pokojach	Wschód
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Otwarta
Piętro	1	Liczba balkonów	1
Liczba pięter	2	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Rok budowy	2025		

Brylantowa, 4 pokoje, taras i balkon, 0%, 73m²

888 160 zł | 12 200 zł/m² | 72,8 m² | 3 pokoje

Nr.: 6586/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, Brylantowa

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż komfortowe mieszkanie (M4), rozkładowe, dwustronne, narożne (w kształcie litery L) 4-pokojowe o powierzchni użytkowej 72,90 m², usytuowane na pierwszym piętrze w nowym, kameralnym budynku wieloklatowym II piętrowym z windą, który zostanie oddany do użytku w czerwcu 2025.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią (o powierzchni 19,74 m²), ustawnej sypialni (13,25 m²), osobnych 2 pokoi (9 i 9,74 m²), łazienki z WC (8,08 m²), osobnego WC (2,13 m²), przedpokoju z miejscem na szafę wnękową (10,86 m²). Do nieruchomości przynależy taras (18,30 m²) oraz balkon (4,68 m²).

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z piwnicą na 2 piętro, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parapety z konglomeratu. Wszystkie mieszkania wyposażone w rolety zewnętrzne elektryczne. Każde mieszkanie z wyjściem pod instalację klimatyzacji.

Inwestycja to kameralny i elegancki budynek mieszkalno-usługowy (20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) zlokalizowany na willowym osiedlu Ołtaszyn. Inwestycję charakteryzuje położenie w spokojnej i bezpiecznej okolicy w bliskiej odległości od centrum miasta, jak również do obwodnicy Wrocławia czy autostrady A4.

Komórki lokatorskie (cena za metr: 4000 zł, o powierzchni od 1,51 m², do 5,85 m²), 28 miejsc postojowych w garażu podziemnym (35 000 zł).

Rezerwacje na warunkach nowej umowy deweloperskiej. Planowane zakończenie robót to grudzień 2024 (możliwość udostępnienia mieszkań pod pracę wykończeniową), pozwolenie na użytkowanie do końca I kwartału 2025.

Planowo do końca czerwca 2024 roku budowa osiągnie stan surowy zamknięty.

W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.

Zdjęcie w ofercie to przykładowa wizualizacja.

ATUTY: Kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy.

CENA: 888 160 PLN. Polecam i zapraszam do kontaktu!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkania

✉ m.zagorski@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o.o.

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

📍 m.zagorski_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

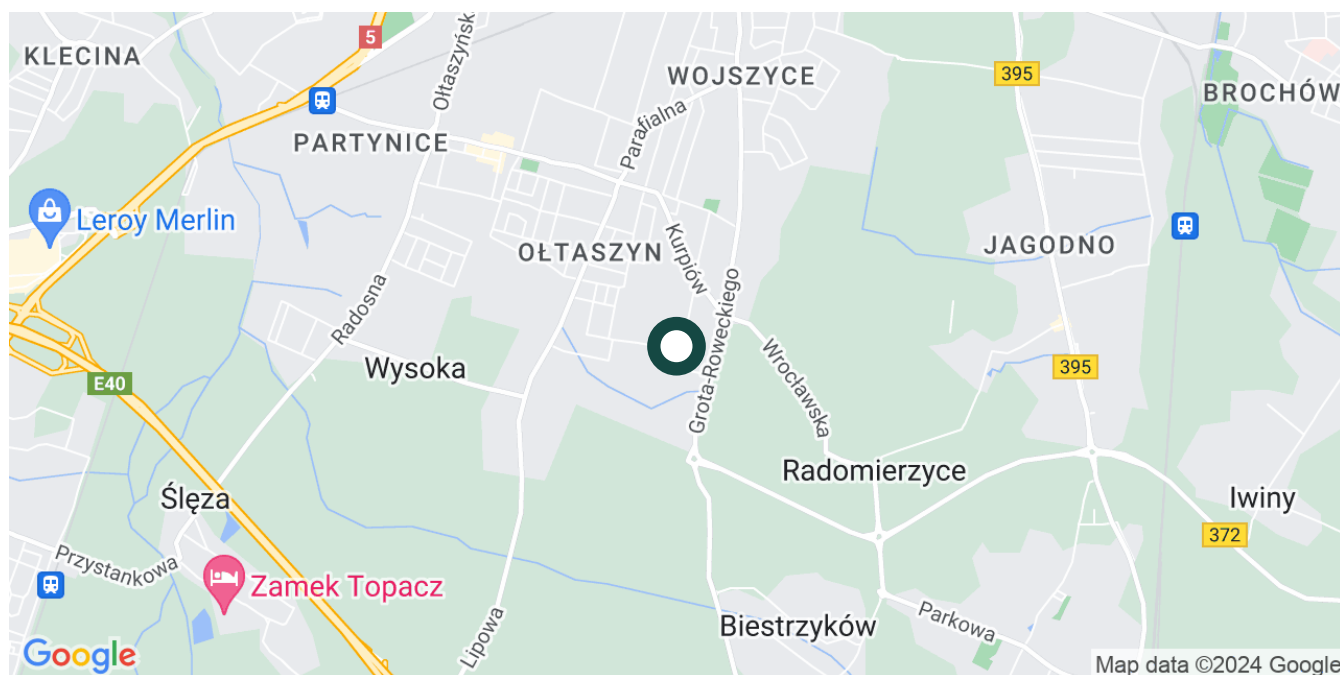
Brylantowa, 4 pokoje, taras i balkon, 0%, 73m²

888 160 zł | 12 200 zł/m² | 72,8 m² | 3 pokoje

Nr.: 6586/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

