

Gabinety, sale konf., aneks kuchenny

12 810 zł | 70 zł/m² | 183 m² | 11 pom.

Nr: 5580/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	12 810 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	183 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	70 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	7 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	4	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Liczba pomieszczeń	11
Liczba pięter	5	Wysokość pomieszczeń (cm)	298
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking naziemny	TAK		

Gabinety, sale konf., aneks kuchenny

12810 zł | 70 zł/m² | 183 m² | 11 pom.

Nr.: 5580/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 187 mkw. na 4p. w kamienicy biurowej kl. B+. Powierzchnia podzielona na recepcję, pokoje biurowe, gabinety, salę konferencyjną i aneks kuchenny. Toalety w cz. wspólnej. Zdjęcia przedstawiają biuro w tym samym budynku o podobnym układzie pomieszczeń i standardzie.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, ścianki działowe, czujniki dymu, otwierane okna, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

DLA KOGO? Kancelaria prawna, firma doradcza, biuro rachunkowe, firma informatyczna, itp.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 70 PLN netto/m kw.
- opłata za zarządzanie: 7,00 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych: 15%
- opłaty licznikowe (prąd, woda, ogrzewanie, ścieki),
- miejsca parkingowe: 240 PLN netto/m-c/1 miejsce.
- okres najmu: do uzgodnienia,
- kaucja 3 mies. brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Gabinety, sale konf., aneks kuchenny

12 810 zł | 70 zł/m² | 183 m² | 11 pom.

Nr.: 5580/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





