

Biuro w centrum, 3 pokoje

4 446,40 zł | 56 zł/m² | 79,4 m² | 3 pom.

Nr: 5579/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	4 446,40 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	79,4 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	56 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	26,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	5	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	7	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	3
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Biuro w centrum, 3 pokoje

4 446,40 zł | 56 zł/m² | 79,4 m² | 3 pom.

Nr.: 5579/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia biuro 79,40 m kw. na 5 piętrze w budynku biurowym kl. B. Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych. Toalety i aneks kuchenny wcz. wspólny.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, otwierane okna, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny. Rowerownia w garażu.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 56 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 26,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 10%
- media: prąd wg licznika.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/90 m kw. wynajętej powierzchni: parking naziemny: 280 PLN netto, podziemny: 450 PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 2 lata
- Kaucja 3x czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
📞 +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Biuro w centrum, 3 pokoje

4 446,40 zł | 56 zł/m² | 79,4 m² | 3 pom.

Nr.: 5579/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



