

Od zaraz, open space + sala konf., aneks

7 280 zł | 56 zł/m² | 130 m² | 2 pom.

Nr: 5573/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

| | | | |
|---|--------------------------|---------------------------|------------|
| Rynek | Wtórny | Recepcja | TAK |
| Przeznaczenie | Biurowe | Kontrola dostępu | TAK |
| Cena | 7 280 zł | Ochrona | TAK |
| Powierzchnia | 130 m² | Monitoring | TAK |
| Cena za m ² | 56 zł | Sieć komputerowa | TAK |
| Koszty eksploatacyjne (m ²) | 26,50 zł | Okablowanie telefoniczne | TAK |
| Piętro | 1 | Klimatyzacja | TAK |
| Klasa budynku | B | Otwierane okna | TAK |
| Liczba pięter | 7 | Open Space | TAK |
| Winda | TAK | Liczba pomieszczeń | 2 |
| Parking naziemny | TAK | Wysokość pomieszczeń (cm) | 300 |
| Parking podziemny | TAK | Zaplecze socjalne | TAK |

Od zaraz, open space + sala konf., aneks

7 280 zł | 56 zł/m² | 130 m² | 2 pom.

Nr.: 5573/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia biuro 130 m kw. na 1 piętrze w budynku biurowym kl. B. Lokal składa się z open space, sali konferencyjnej i własnego aneksu kuchennego. Możliwe wydzielenie dodatkowych pomieszczeń. Toalety wcz. wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, otwierane okna, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny. Rowerownia w garażu.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 56 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 26,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 10%
- media: prąd i woda wg licznika.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/90 m kw. wynajętej powierzchni: parking naziemny: 280 PLN netto, podziemny: 450 PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 2 lata
- Kaucja 3x czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
📞 +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Od zaraz, open space + sala konf., aneks

7 280 zł | 56 zł/m² | 130 m² | 2 pom.

Nr.: 5573/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



