

# Biuro od zaraz, szafa wnękowa, zielona okolica

1 352 zł | 69 zł/m<sup>2</sup> | 19,6 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 5565/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Parking podziemny	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Cena	<b>1 352 zł</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>19,6 m<sup>2</sup></b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>69 zł</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>29,90 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

## Opis nieruchomości

I speak English, Ich spreche Deutsch.

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki. Dobry dojazd do obwodnicy śródmiejskiej i autostrady A4.

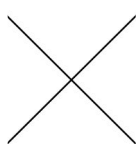
OPIS: Do wynajęcia biuro open space o powierzchni 19,6 mkw. na 1p. w budynku biurowym kl. B na Krzykach. Duża szafa wnękowa w pomieszczeniu. Aneks i toalety w części wspólnej. Dla najemców możliwość wynajmu wyposażonych sal konferencyjnych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, sieć teleinformatyczna, światłowód, otwierane okna. Na parterze budynku portiernia, budynek wyposażony w windę, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Ochrona 24h, monitoring. W budynku bar bistro. Wokół budynku dużo zieleni i staw.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 69 PLN netto/m kw
- opłaty eksploatacyjne: ryczałt: 29,90 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, prąd, woda)
- współczynnik powierzchni wspólnych: 10%
- media: prąd zasilający urządzenia komputerowe wg licznika
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/40 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 330 PLN netto (naziemny), 440 PLN netto (podziemny)
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 2x czynsz + opłaty brutto
- dostępne od zaraz

KONTAKT: Marta Wojtkiewicz | 533 337 104 | m.wojtkiewicz@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Marta Wojtkiewicz**

Doradca ds Rynku  
Mieszkaniowego

✉ m.wojtkiewicz@verso.com.pl | Verso Nieruchomości sp.

☎ 533337104 z o.o.



Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Biuro od zaraz, szafa wnękowa, zielona okolica

1352 zł | 69 zł/m<sup>2</sup> | 19,6 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5565/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



