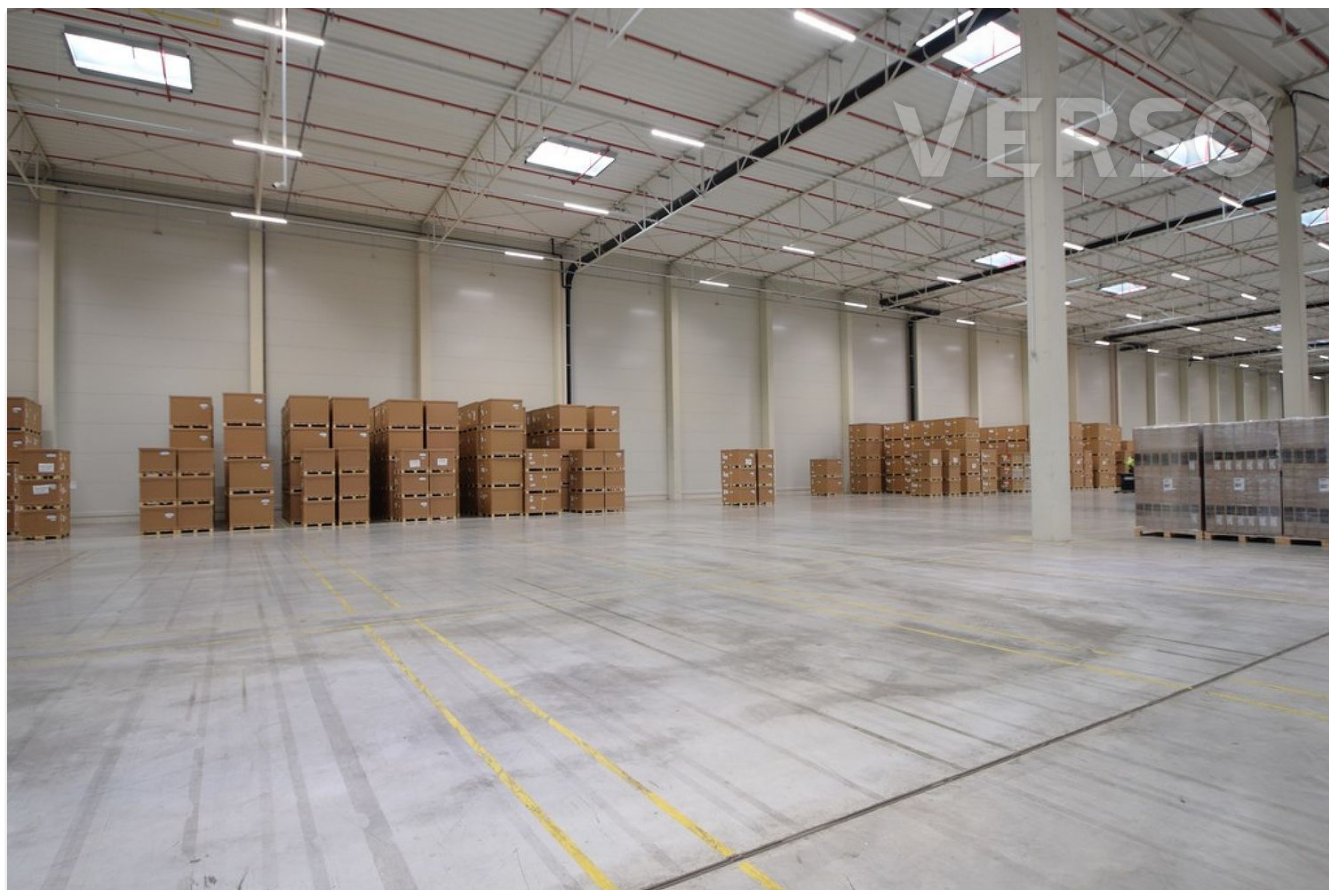


# Podnajem: magazyn 4000 mkw.

60 000 zł | 15 zł/m<sup>2</sup> | 4000 m<sup>2</sup>

Nr: 2885/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Monitoring	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Czujniki dymu	TAK
Cena	60 000 zł	Tryskacze	TAK
Powierzchnia	4000 m <sup>2</sup>	Klapy dymowe	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	15 zł	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	8,60 zł	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2024-04-22 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Ochrona	TAK	Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	5000

# Podnajem: magazyn 4000 mkw.

60 000 zł | 15 zł/m<sup>2</sup> | 4000 m<sup>2</sup>

Nr: 2885/2082/OOW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Internet	TAK
Dojazd dla TIRów	TAK		

## Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Nowa Wieś Wrocławska. Bezpośrednio przy A4

OPIS: Do wynajęcia hala magazynowa o pow. 4000 mkw. w parku logistycznym. Dostępna powierzchnia biurowa. Możliwość wynajęcia większej powierzchni do maks. 11000 mkw.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów, doki, brama "0". Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyłująca, nośność posadzki: 5T/mkw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: od 3,00 € netto/m kw.,
- service charge: ok. 8,60 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media: prąd, ogrzewanie, woda.
- okres najmu: do uzgodnienia, możliwy krótki okres najmu.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Nowa Wieś Wrocławska. Directly at the A4

DESCRIPTION: Warehouse hall for rent with an area of 4000 sq m. located in the logistics center. Office space available. Possibility to rent a larger area up to max. 11,000 sq m.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid, docks, drive-in gate. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural lighting - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- rent: from 3,00 € net/sq m,
- service charge: ca. 8,60 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- utility costs: electricity, heating, water.
- rental period: to be agreed, To be agreed, short rental period possible.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

z o.o.

☎ +48 533 335 105

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

📄 m.kondas\_verso

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

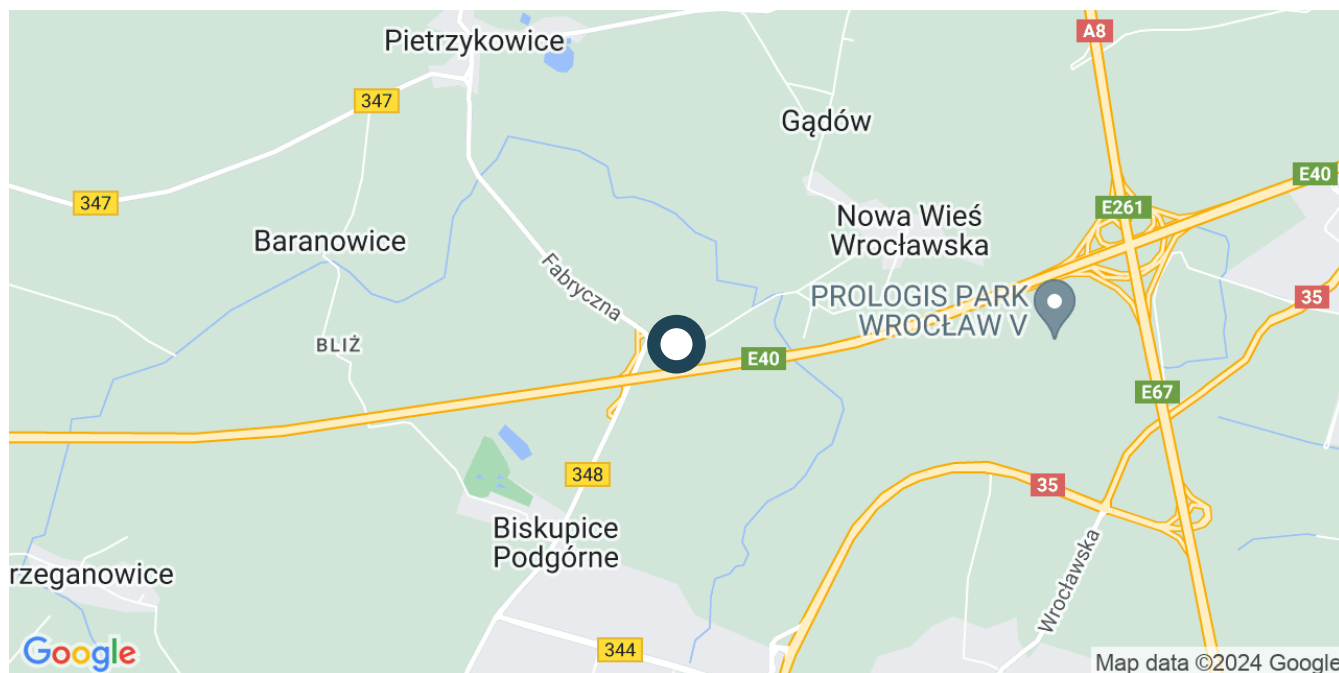
# Podnajem: magazyn 4000 mkw.

60 000 zł | 15 zł/m<sup>2</sup> | 4000 m<sup>2</sup>

Nr.: 2885/2082/OOW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

