

Open space, gabinety, sale konf., aneks

30 723 zł | 49 zł/m² | 627 m² | 10 pom.

Nr: 5571/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	30 723 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	627 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	49 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	27 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	8	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	13	Liczba pomieszczeń	10
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Open space, gabinety, sale konf., aneks

30 723 zł | 49 zł/m² | 627 m² | 10 pom.

Nr.: 5571/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Strzegomska.

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 627 mkw. na 8p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro podzielone na open space, sale konferencyjne, gabinety, strefę chill out, własny aneks kuchenny, toalety i pomieszczenia pomocnicze. Biuro gotowe do wprowadzenia po odświeżeniu. Możliwa inna adaptacja powierzchni. Przy budynku znajduje się parking wielostanowiskowy z możliwością wjazdu dla gości.

STANDARD: Recepcja na parterze, w budynku 3 windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód, system zarządzania budynkiem BMS. Biura wyposażone w: klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne kat. 5, ogrzewanie. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu kantyna, boxy rowerowe z kontrolą dostępu, infrastruktura rowerowa, parking dla gości, paczkomat, myjnia samochodowa, bankomat.

ATUTY: Duża ilość miejsc parkingowych (parking kubaturowy na 800 aut), wysoki standard, bliskość obwodnicy autostradowej i śródmiejskiej. Bar bistro na parterze budynku.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 49 PLN/m kw. netto
- opłaty eksploatacyjne: 27,00 PLN netto/m kw.
- media wg zużycia: ogrzewanie, prąd, klimatyzacja, woda,
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- okres najmu: do uzgodnienia
- miejsce parkingowe: od 180 PLN netto/m-c.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

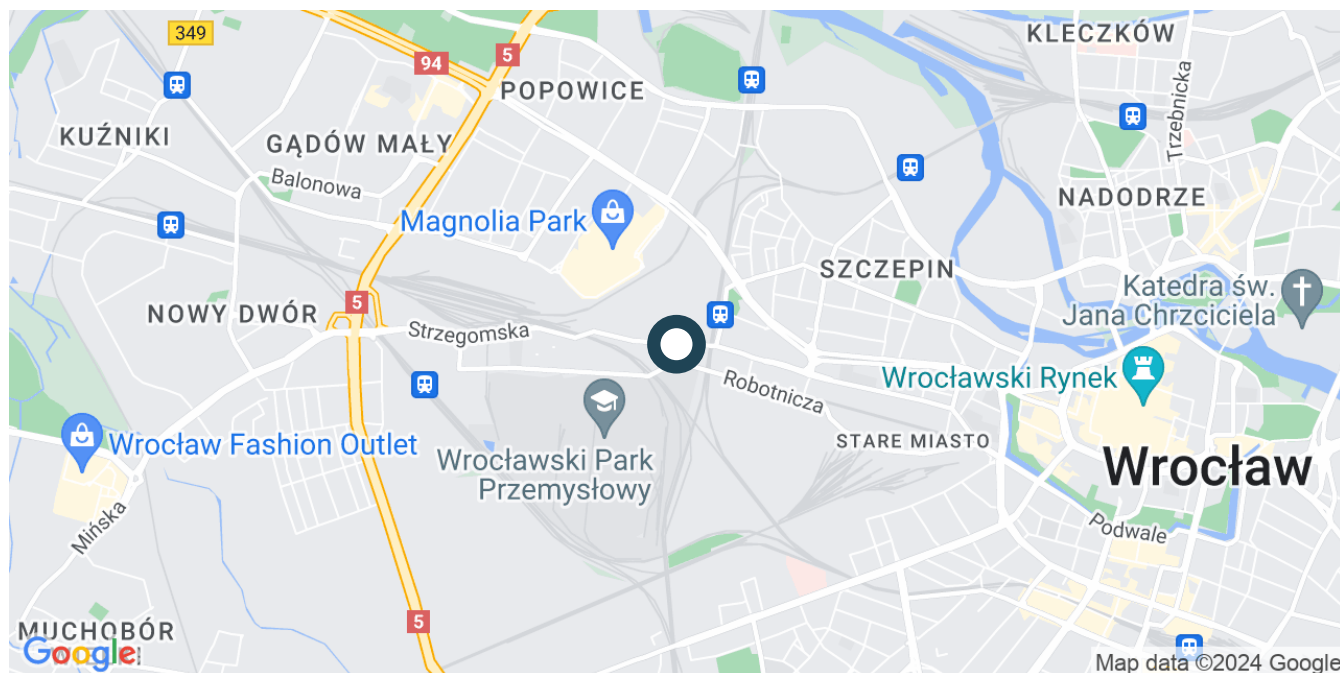
Open space, gabinety, sale konf., aneks

30 723 zł | 49 zł/m² | 627 m² | 10 pom.

Nr.: 5571/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

