

Podnajem w OVO, 155 mkw. 2 miejsca parking.

17 515 zł | 113 zł/m² | 155 m² | 6 pom.

Nr: 5570/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	17 515 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	155 m ²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	113 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	11 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	3	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	A+	Open Space	TAK
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	6
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	305
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Podnajem w OVO, 155 mkw. 2 miejsca parking.

17 515 zł | 113 zł/m² | 155 m² | 6 pom.

Nr.: 5570/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, budynek OVO

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 155 mkw. na 3p. w budynku OVO. Powierzchnia podzielona na recepcję, open space, pomieszczenie biurowe, 2 gabinety, salę konferencyjną, aneks kuchenny i toaletę.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, floor boxy, szafy w zabudowie, wykładzina, podział ściankami działowymi, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, otwierane okna, przystosowane dla niepełnosprawnych. W budynku recepcja 24h, winda, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

ATUTY: Wysoki standard, prestiżowy charakter. Atrakcyjna lokalizacja blisko Rynku. Parking podziemny. W obiekcie: restauracja, kawiarnia, catering, centrum konferencyjne, usługa concierge, zielone patio, ogród, klub fitness z basenem i SPA.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 113 PLN netto/m kw.,
- opłaty eksploatacyjne: 11 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd,
- okres najmu: maks. do maja 2025 r.
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto,
- 2 miejsca w garażu podziemnym: (650 i 800 PLN netto/m-c).
- dostępne od zaraz

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
💻 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Podnajem w OVO, 155 mkw. 2 miejsca parking.

17 515 zł | 113 zł/m² | 155 m² | 6 pom.

Nr.: 5570/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





