

# Własny aneks, balkon, duży parking

16 159,80 zł | 69 zł/m<sup>2</sup> | 234,2 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr: 5569/2082/OLW  
Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Parking podziemny	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Cena	<b>16 159,80 zł</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>234,2 m<sup>2</sup></b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>69 zł</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>29,90 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>2</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>6</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Własny aneks, balkon, duży parking

16 159,80 zł | 69 zł/m<sup>2</sup> | 234,2 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr.: 5569/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki. Dobry dojazd do obwodnicy śródmiejskiej i autostrady A4.

OPIS: Do wynajęcia biuro o powierzchni 234,2 mkw. na 2p. w budynku biurowym kl. B na Krzykach. Powierzchnia podzielona na recepcję z miejscem na aneks kuchenny, open space, 3 pomieszczenia biurowe i salę konferencyjną. Do lokalu przynależy własny balkon. Istnieje możliwość innej adaptacji powierzchni, np. podziału open space na mniejsze pomieszczenia. Toalety w części wspólnej. Dla najemców możliwość wynajmu wyposażonych sal konferencyjnych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, sieć teleinformatyczna, światłowód, otwierane okna. Na parterze budynku portiernia, budynek wyposażony w windę, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Ochrona 24h, monitoring. W budynku bar bistro. Wokół budynku dużo zieleni i staw.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 69 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: ryczałt: 29,90 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, prąd, woda)
- współczynnik powierzchni wspólnych: 10%
- media: prąd zasilający urządzenia komputerowe wg licznika
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/40 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 330 PLN netto (naziemny), 440 PLN netto (podziemny)
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 2x czynsz + opłaty brutto
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Własny aneks, balkon, duży parking

16 159,80 zł | 69 zł/m<sup>2</sup> | 234,2 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr.: 5569/2082/OLW

Pod wynajem

## Galeria



