

# Magazyn 558 mkw. + biura 159 mkw.

12 834 zł | 23 zł/m<sup>2</sup> | 558 m<sup>2</sup>

Nr: 2876/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Monitoring	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Zaplecze socjalne	TAK
Cena	12 834 zł	Świetliki	TAK
Powierzchnia	558 m <sup>2</sup>	Oświetlenie	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	23 zł	Wysokość składowania (m)	6,3
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	5,80 zł	Posadzka	Bezpyłowa
Min. okres najmu (w latach)	3	Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	5000
Dostępne od	2024-07-01 00:00:00	Brama poziom 0	TAK
Stan budynku	Idealny	Szerokość bramy	4,5
Rok budowy	2020	Wysokość bramy	4,2
Woda	TAK	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Prąd	TAK	Dojazd dla TIRów	TAK
Przydział mocy energia elektryczna (KW)	65	Plac manewrowy	TAK

# Magazyn 558 mkw. + biura 159 mkw.

12 834 zł | 23 zł/m<sup>2</sup> | 558 m<sup>2</sup>

Nr.: 2876/2082/OOW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Suchy Dwór, ok. Grota - Roweckiego, 5 km od węzła A4 Wschód, 9 km od węzła A4 Bielan y

OPIS: Do wynajęcia odrębnym moduł magazynowy 558 mkw. + powierzchnia biurowa 159 mkw. (parter + 1p.). Obiekt o przeznaczeniu magazynowym lub produkcyjnym (również przemysł ciężki). Magazyn znajduje się w parku przemysłowym, położonym i widocznym bezpośrednio z autostrady A4.

STANDARD: Brak słupów, wysokość składowania: od 6,30 do 7,60 m, świetliki, wentylacja, ogrzewanie gazowe (magazyn: nagrzewnice gazowe, biura: kocioł kondensacyjny), brama "0" (w. x sz. 4,2 m x 4,5 m), posadzka niepyląca, hydranty, woda, prąd, gaz. Przydział mocy dla modułu: 60 kW (możliwość powiększenia). Zaplecze socjalne pod produkcję, monitoring, teren ogrodzony, plac manewrowy, parking, szerokie drogi dojazdowe dla TIR. Biuro na 2 kondygnacjach po ok. 75 m kw., podzielone na część dla pracowników magazynu i część biurową, wyposażone w węzeł sanitarny.

ATUTY: Miejsce na reklamy widoczne z A4, możliwość ekspansji na sąsiednie moduły magazynowe w kolejnych etapach inwestycji.

### WARUNKI NAJMU:

- magazyn: 23 PLN netto/m kw. + opłata ekspl: 5,80 PLN netto/m kw. + media wg faktycznego zużycia.

- biura: 47 PLN netto/m kw. + opłata ekspl: 5,80 PLN netto/m kw. + media wg faktycznego zużycia.

- okres najmu: 3 lub 5 lat

- kaucja 3x czynsz + opłata ekspl. brutto.

Szczegóły finansowe wraz z dedykowaną ofertą zostaną przedstawione po prezentacji obiektu.

DLA KOGO? Logistyka, magazyn, produkcja, hurtownia.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

z o.o.

☎ +48 533 335 105

Biuro wiec Corte Verona, II

📧 m.kondas\_verso

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

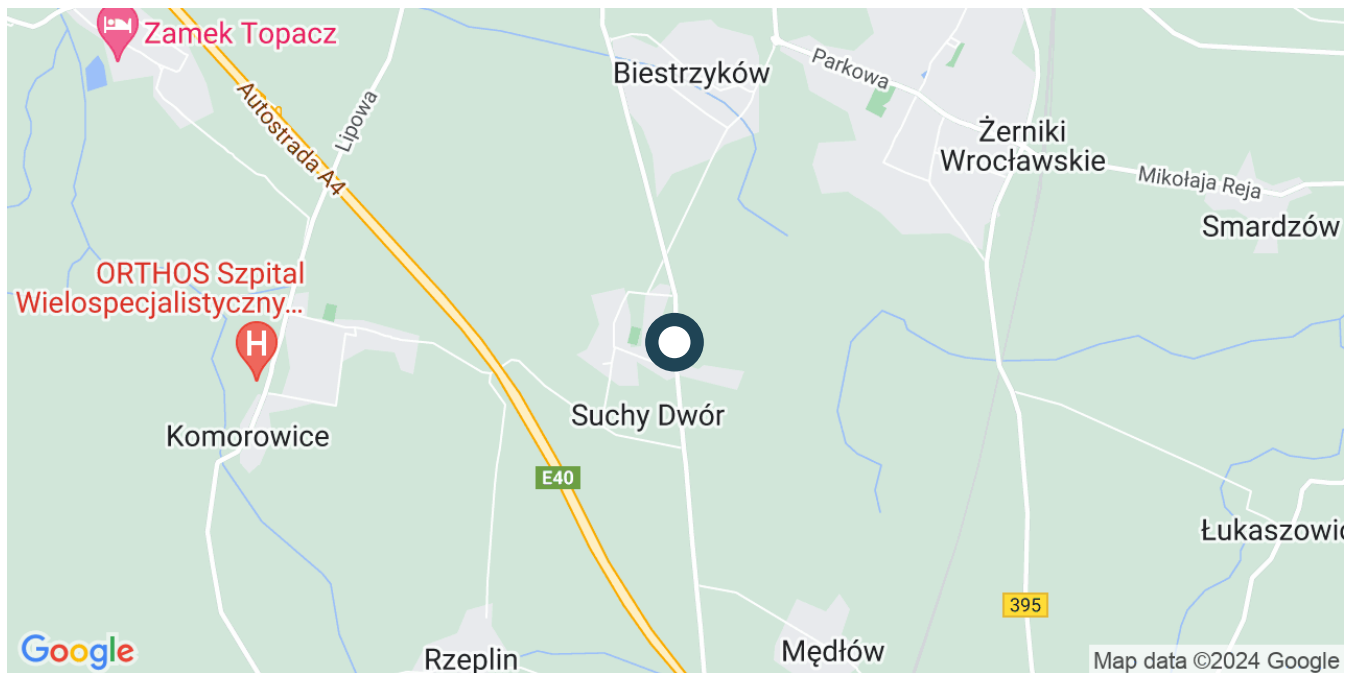
# Magazyn 558 mkw. + biura 159 mkw.

12 834 zł | 23 zł/m<sup>2</sup> | 558 m<sup>2</sup>

Nr.: 2876/2082/OOW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

