

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

Nr: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Monitoring	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Czujniki dymu	TAK
Cena	9 720 €	Tryskacze	TAK
Powierzchnia	2700 m ²	Klapy dymowe	TAK
Cena za m ²	3,60 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	7,81 zł	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2024-04-18 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
		Nośność posadzki (kg/m ²)	5000 1/5

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²

Nr: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Doki	2	Plac manewrowy	TAK
Brama poziom 0	TAK	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Dojazd dla TIRów	TAK		

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²

Nr.: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Nowa Wieś Wroclawska. Bezpośrednio przy A4

OPIS: Do wynajęcia hala magazynowo - produkcyjna o pow. 2700 mkw. + biura 156 mkw. w parku logistycznym. Magazyn podzielony na 3 części, z czego 2 (po ok. 350 mkw.) o podwyższonej odporności ogniowej. Biuro podzielone na 4 pokoje, kuchnię, szatnię i toalety.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów, 2 doki, 2 bramy "0". Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/mkw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: magazyn: 3,60 € netto/m kw., biuro: 10,30 € netto/m kw.
- service charge: 7,81 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: do uzgodnienia, możliwy krótki okres najmu.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Nowa Wieś Wroclawska. Directly at the A4

DESCRIPTION: Warehouse and production hall for rent with an area of 2700 sq m. + office 156 sq m. located in a logistics center. The warehouse is divided into 3 parts, 2 of which (approx. 350 sq m) with increased fire resistance. The office is divided into 4 rooms, a kitchen, a cloakroom and toilets.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid, 2 docks, 2 drive-in gates. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural lighting - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- rent: 3,60 € net/sq m, office: 10,30 € net/sq m,
- service charge: 7,81 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- utility costs according to meter readouts.
- rental period: to be agreed, To be agreed, short rental period possible.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

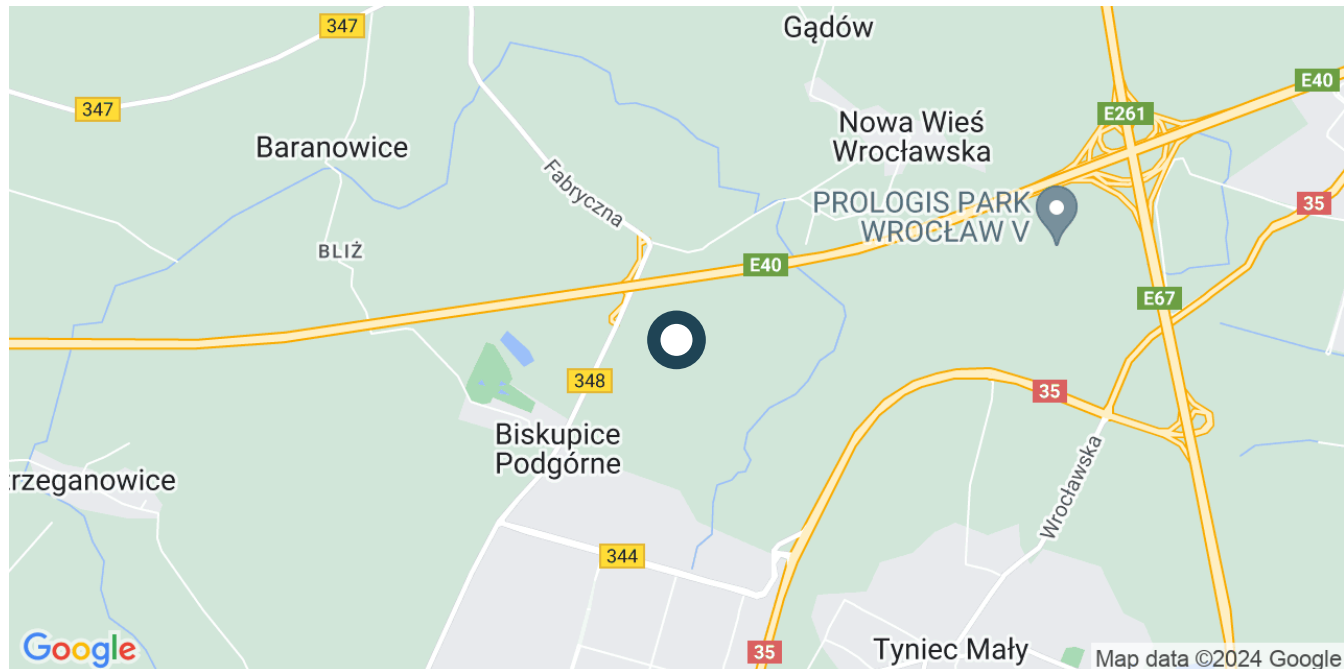
53-235 Wrocław

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

Nr.: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²

Mapa



Galeria

