

Biuro od zaraz, duży parking, zielona okolica

2 649 zł | 69 zł/m² | 38,4 m² | 1 pom.

Nr: 5560/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking podziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Recepcja	TAK
Cena	2 649 zł	Kontrola dostępu	TAK
Powierzchnia	38,4 m²	Ochrona	TAK
Cena za m ²	69 zł	Monitoring	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	29,90 zł	Sieć komputerowa	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	1
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Biuro od zaraz, duży parking, zielona okolica

2649 zł | 69 zł/m² | 38,4 m² | 1 pom.

Nr.: 5560/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

I speak English, Ich spreche Deutsch.

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki. Dobry dojazd do obwodnicy śródmiejskiej i autostrady A4.

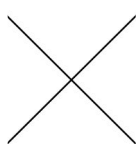
OPIS: Do wynajęcia biuro open space o powierzchni 38,4 m kw. na 1p. w budynku biurowym kl. B na Krzykach. Aneks i toalety w części wspólnej. Dla najemców możliwość wynajmu wyposażonych sal konferencyjnych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, sieć teleinformatyczna, światłowód, otwierane okna. Na parterze budynku portiernia, budynek wyposażony w windę, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Ochrona 24h, monitoring. W budynku bar bistro. Wokół budynku dużo zieleni i staw.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 69 PLN netto/m kw
- opłaty eksploatacyjne: ryczałt: 29,90 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, prąd, woda)
- współczynnik powierzchni wspólnych: 10%
- media: prąd zasilający urządzenia komputerowe wg licznika
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/40 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 330 PLN netto (naziemny), 440 PLN netto (podziemny)
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 2x czynsz + opłaty brutto
- dostępne od zaraz

KONTAKT: Marta Wojtkiewicz | 533 337 104 | m.wojtkiewicz@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Marta Wojtkiewicz

Doradca ds Rynku
Mieszkaniowego

✉ m.wojtkiewicz@verso.com.pl | Verso Nieruchomości sp.

☎ 533337104 z o.o.



Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Biuro od zaraz, duży parking, zielona okolica

2 649 zł | 69 zł/m² | 38,4 m² | 1 pom.

Nr.: 5560/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



