

Lokal biurowy Wałbrzyska, Klecina

492 135 zł | 10 500 zł/m² | 46,87 m² | 3 pom.

Nr: 1601/2082/OLS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	492 135 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	46,87 m ²	Podwieszane sufity	TAK
Cena za m ²	10 500 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	2	Otwierane okna	TAK
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Open Space	TAK
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	3
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1

Lokal biurowy Wałbrzyska, Klecina

492 135 zł | 10 500 zł/m² | 46,87 m² | 3 pom.

Nr.: 1601/2082/OLS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Wałbrzyska 6-8

OPIS: Na sprzedaż lokal biurowy znajdujący się na 2 piętrze biurowca zlokalizowanego przy ul. Wałbrzyskiej 6-8. Powierzchnia lokalu ok 47 mkw. na 2 piętrze. Lokal w tej chwili wynajęty i można przejąć wieloletniego najemcę lub kupić i samemu prowadzić działalność.

Składa się z powierzchni open space oraz toalety, małego aneksu. Lokal pięknie doświetlony światłem dziennym. Okna wychodzą na dziedziniec, więc nie jest głośno od ulicy.

ATUTY: Do lokalu przynależy miejsce postojowe w cenie 30.000 PLN brutto (w tym 23% VAT), lokal wynajęty od 9 lat.

DLA KOGO? pod usługi biurowe, inne około biurowe, usługi, dla inwestora jako lokata kapitału

CENA: 492.135 zł netto plus 23% VAT

POLECAM

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

Radosław Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
☎ +48 533 335 103 Biuro wiec Corte Verona, II
☎ +48 533 335 103 p.
📄 r.dziubek_verso ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

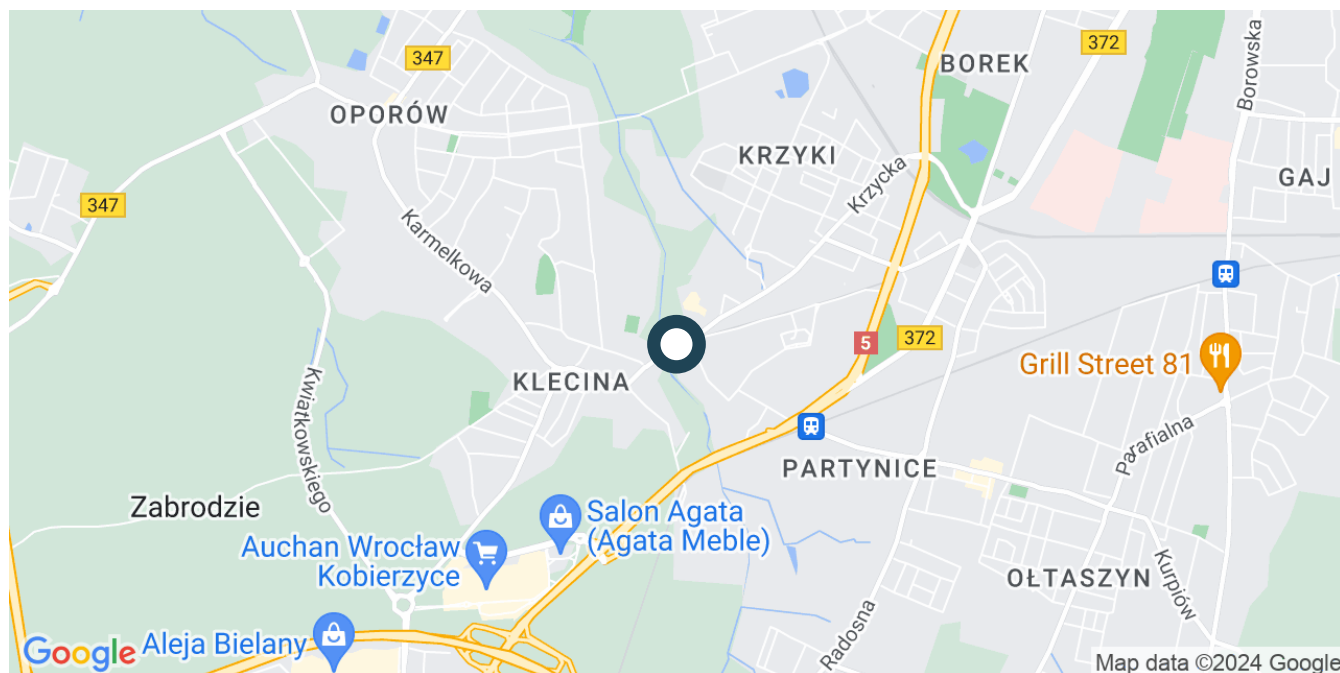
Lokal biurowy Wałbrzyska, Klecina

492 135 zł | 10 500 zł/m² | 46,87 m² | 3 pom.

Nr.: 1601/2082/OLS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



