

# Pozwolenie na budowę: budynek usługowo- magazynowy

990 000 zł | 711,21 zł/m<sup>2</sup>

Nr: 1136/2082/OGS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Cena	990 000 zł	Kształt działki	Trapez
Powierzchnia działki	1392	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m <sup>2</sup>	711,21 zł	Prąd	TAK
Przeznaczenie działki	Usługowa	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Szerokość działki (mb.)	29	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny usług, Tereny zabudowy mieszkaniowej
Długość działki (mb.)	47	Aktualne pozwolenie na budowę	TAK

# Pozwolenie na budowę: budynek usługowo-magazynowy

990 000 zł | 711,21 zł/m<sup>2</sup>

Nr.: 1136/2082/OGS  
Na sprzedaż

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Długotęka, ul. Wrocławska 32, nr działki: 35/5

OPIS: Do sprzedaży niezabudowany grunt o powierzchni 1392 m kw. położony w Długotęcie, przy głównej drodze, ul. Wrocławskiej. Zjazd bezpośrednio z ulicy. Dla nieruchomości wydane Pozwolenie na Budowę budynku usługowo - magazynowego:

- pow. użytkowa: 471,58 m kw., w tym:

- część socjalno - magazynowa: 241,44 m kw.,

- część magazynowa: 230,14 m kw.

Pierwsza linia zabudowy, kształt działki regularny, w większości prostokątny. Do działki prowadzi droga asfaltowa.

Media na działce: energia el., woda, kanalizacja.

W bezpośrednim sąsiedztwie salony Volvo, Honda, Renault, BMW, Toyota.

ATUTY: Pierwsza linia zabudowy, ekspozycja na ruchliwą drogę - ul. Wrocławską - główną drogę w Długotęcie. Rozpoznawalne miejsce, sąsiedztwo handlowo - usługowe.

CENA: 990 000 PLN - sprzedaż od osoby fizycznej (podatek PCC: 2% lub podatek VAT +23%)

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas\_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

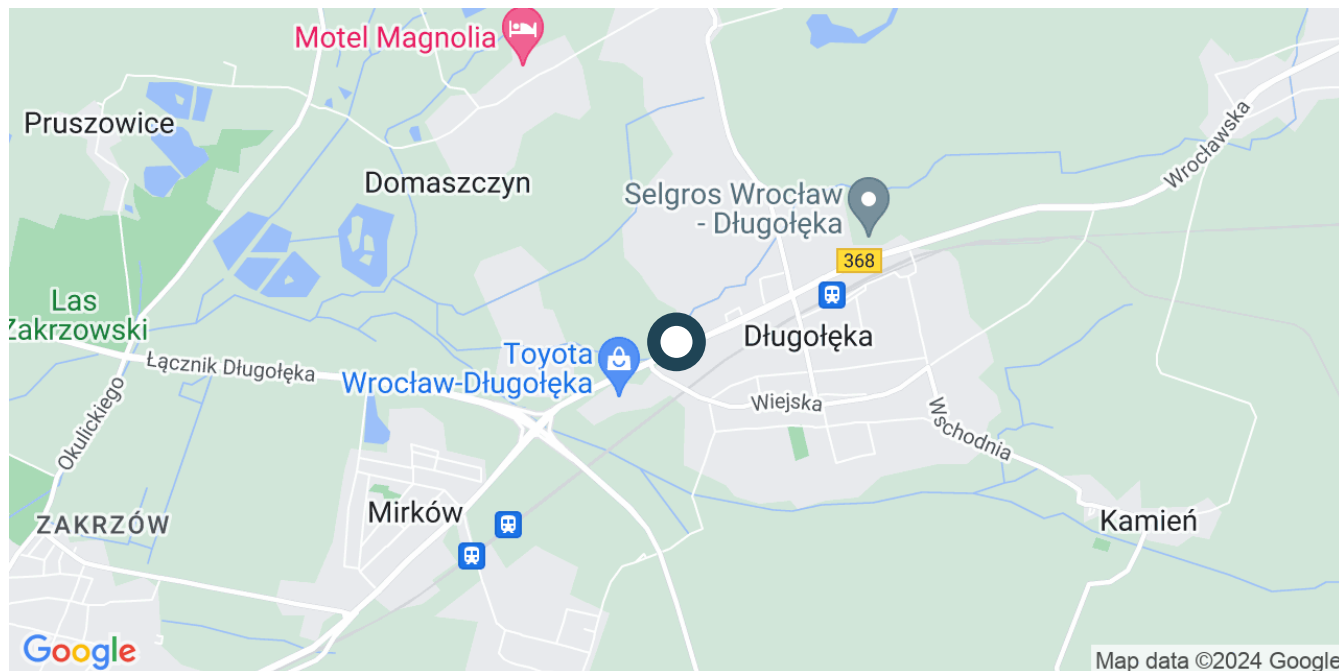
53-235 Wrocław

# Pozwolenie na budowę: budynek usługowo- magazynowy

990 000 zł | 711,21 zł/m<sup>2</sup>

Nr.: 1136/2082/OGS  
Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria





