

# Piękne 3M z miejscem postojowym | Gotowe

699 000 zł | 12 263,16 zł/m<sup>2</sup> | 57 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr: 6576/2082/OMS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Siła	TAK
Cena	699 000 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	57 m <sup>2</sup>	Ochrona	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	12 263,16 zł	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pokoi	3	Liczba okien w pokojach	Wschód
Piętro	1	Internet	TAK
Liczba pięter	4	Telewizja kablowa	TAK
Rok budowy	2020	Typ kuchni	Otwarta
Stan budynku	Idealny	Liczba balkonów	1
Gaz	TAK	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

# Piękne 3M z miejscem postojowym | Gotowe

699 000 zł | 12 263,16 zł/m<sup>2</sup> | 57 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 6576/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Lipa Piotrowska, ul. Kaparowa

### OPIS:

Przedstawiam Państwu na sprzedaż atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Lipie Piotrowskiej. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze 4-piętrowego bloku z 2020 roku wybudowanego przez Dach-bud (winda).

Mieszkanie wyremontowane w 2021 roku.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 57m<sup>2</sup>.

Z salonu wyjście na balkon.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł.

Oprócz tego wokolicy budynku znajduje się parking ogólnodostępny z dużą ilością miejsc parkingowych.

### DLA KOGO:

Idealne dla pary lub rodziny.

### ATUTY:

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne, z możliwością modyfikacji układu.

Niskie koszty utrzymania.

Gotowe do wprowadzenia.

Nie wymaga nakładów finansowych!

W pełni umeblowane oraz wyposażone.

Mieszkanie posiada miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Bardzo dobra komunikacja, dużo połączeń autobusowych.

Bardzo spokojna, rodzinna okolica.

### LOKALIZACJA:

ul. Kaparowa.

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta. Idealnie sprawdzi się dla rodzin z dziećmi, ze względu na bliskość żłobków, przedszkoli i nowopowstałą szkołę, która ma zostać już otwarta we wrześniu 2024.

Miejsce dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta.

W pobliżu:

- obwodnica AOW (3 km do wjazdu),

- stacja PKP "Wrocław Osobowice" (1,6 km).

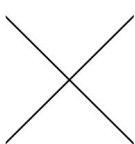
- przystanek autobusowy - linie 111, 143, 244 (3 min pieszo)

Wokolicy znajdują się piekarnie, warzywniaki, sklepy, salony fryzjerskie i kosmetyczne, lokale gastronomiczne, poczta, żłobki, przedszkola, szkoła, przychodnie, apteka.

CENA: 699 000 złotych + 30 000 zł miejsce postojowe w garażu podziemnym.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KONTAKT: Anna Pawlaczek | tel. 533 335 108 | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Anna Pawlaczek**

✉ a.pawlaczek@verso.com.pl

📞 533335108



VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Piękne 3M z miejscem postojowym | Gotowe

699 000 zł | 12 263,16 zł/m<sup>2</sup> | 57 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 6576/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria





