

Gotowe do wprowadzenia

10 244 zł | 52 zł/m² | 197 m² | 8 pom.

Nr: 5549/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

| | | | |
|---|--------------------------|---------------------------|------------|
| Rynek | Wtórny | Recepcja | TAK |
| Przeznaczenie | Biurowe | Kontrola dostępu | TAK |
| Cena | 10 244 zł | Ochrona | TAK |
| Powierzchnia | 197 m² | Monitoring | TAK |
| Cena za m ² | 52 zł | Sieć komputerowa | TAK |
| Koszty eksploatacyjne (m ²) | 19 zł | Okablowanie telefoniczne | TAK |
| Piętro | 2 | Klimatyzacja | TAK |
| Klasa budynku | A | Open Space | TAK |
| Liczba pięter | 5 | Liczba pomieszczeń | 8 |
| Winda | TAK | Wysokość pomieszczeń (cm) | 280 |
| Parking podziemny | TAK | Zaplecze socjalne | TAK |

Gotowe do wprowadzenia

10 244 zł | 52 zł/m² | 197 m² | 8 pom.

Nr.: 5549/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 197 m kw. na 2p. w budynku biurowym w centrum miasta. Powierzchnia składa się z recepcji, 2 open space, gabinetów, sali konferencyjnej, budki telefonicznej, magazynku i własnego aneksu kuchennego. Toalety w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 52 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 19,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, ogrzewanie, klimatyzacja wg zużycia.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/100 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 350 PLN netto
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Gotowe do wprowadzenia

10 244 zł | 52 zł/m² | 197 m² | 8 pom.

Nr.: 5549/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





