

Możliwość 4M | Rozkładowe | Idealne pod wynajem

570 000 zł | 9 500 zł/m² | 60 m² | 3 pokoje

Nr: 6571/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	570 000 zł	Gaz	TAK
Powierzchnia	60 m²	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Cena za m ²	9 500 zł	Kierunek okien w pokojach	Północny zachód
Liczba pokoi	3	Internet	TAK
Piętro	4	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	4	Typ kuchni	Oddzielna
Rok budowy	1904	Piwnica	TAK

Możliwość 4M | Rozkładowe | Idealne pod wynajem

570 000 zł | 9 500 zł/m² | 60 m² | 3 pokoje

Nr.: 6571/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Przedmieście Oławskie, ul. Prądyńskiego.

OPIS:

Przedstawiam Państwu na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie w kamienicy 15 minut od Centrum ! Mieszkanie znajduje się w zażytkowej kamienicy z 1904r. W budynku nie ma windy. Klatka schodowa wyremontowana, zadbana. Na piętrze znajdują się 2 mieszkania z osobnym zamkniętym korytarzem. Mieszkanie jasne, dwustronne ! Mieszkanie w pełnym rozkładzie.

ROZKŁAD MIESZKANIA:

- pokój - 13,5 m²
- pokój - 11 m²
- pokój - 7 m²
- kuchnia z oknem - 9 m²
- łazienka z toaletą - 3,5 m²
- przedpokój/hol - 6 m²

ATUTY:

Możliwość wykupienia i zrobienia oddzielnego 4 pokoju z wynajmowanej komórki z oknem, która zlokalizowana jest obok mieszkania. Jest możliwość przejęcia mieszkania z najemcami. Atrakcyjna lokalizacja. Świetna lokata kapitału ! Mieszkanie jest odświeżone. 2 lata temu została wyremontowana kuchnia i zostały zakupione nowe sprzęty AGD. Wymienione okna oraz drzwi wejściowe Mieszkanie w pełni wyposażone (wraz z wyposażeniem AGD) ! Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych ! Niskie koszty utrzymania.

DLA KOGO:

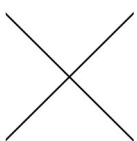
Idealne dla pary lub rodziny. Ze względu na swoją lokalizację stanowi również atrakcyjną propozycję dla inwestora pod najem krótko- lub długoterminowy - lokalizacja daje gwarancje zwrotu inwestycji ! ROI na poziomie 9-10% !!

LOKALIZACJA:

ul. Prądyńskiego
Jest to lokalizacja, która bardzo szybko się wynajmuje. Do Rynku dojdzie spacerem już w 15 min. Bliskość punktów usługowych, sklepów, marketów, restauracji, przychodni, aptek, szkół, uczelni wyższych. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe !

CENA: 570 000 złotych.

ZADZWOŃ NA PREZENTACJĘ!



Opiekun oferty

Anna Pawlaczek

✉ a.pawlaczek@verso.com.pl
☎ 533335108
📍
VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Możliwość 4M | Rozkładowe | Idealne pod wynajem

Nr.: 6571/2082/OMS

570 000 zł | 9 500 zł/m² | 60 m² | 3 pokoje

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

