

MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

16 229 016 zł | 13 085,38 zł/m² | 1240,24 m² | 1 pom.

Nr: 1593/2082/OLS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	16 229 016 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	1240,24 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	13 085,38 zł	Otwierane okna	TAK
Piętro	2	Open Space	TAK
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Liczba pomieszczeń	1
Liczba pięter	2	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	22

MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

16 229 016 zł | 13 085,38 zł/m² | 1240,24 m² | 1 pom.

Nr.: 1593/2082/OLS
Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Nowy Dwór

OPIS: Do sprzedaży lokal użytkowy 1240,24 mkw. na 2p. w nowoczesnym budynku kl. B+. Lokal bardzo dobrze doświetlony i wyeksponowany dla ruchu samochodowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje szeroki zakres funkcji, m. in. medyczna (obiekty szpitalne, poradnie i pracownie medyczne), biura, edukacja. Przy budynku przystanki autobusowe i tramwajowe (Trasa Autobusowo - Tramwajowa), duży ruch pieszy i samochodowy.

Powierzchnia open space z możliwością elastycznej aranżacji: open space, gabinety, sale konferencyjne, własny aneks kuchenny i własny węzeł sanitarny. Pod budynkiem znajduje się parking podziemny. Do lokalu możliwość dokupienia 22 miejsc parkingowych. Możliwość umieszczenia reklamy na dachu budynku. Na parterze restauracja Vincent, drogeria Hebe, Empik, Żabka, bank PKO BP.

STANDARD: 2 windy, recepcja, kontrola dostępu, ochrona fizyczna, system zarządzania budynkiem BMS, aktywne i pasywne systemy ochrony przeciwpożarowej (oddymianie garażu, system SAP, hydranty na piętrach, wydzielone strefy pożarowe), 2 niezależne trafostacje, zasilanie rezerwowe, monitoring, światłowód, centrala wentylacyjna na dachu, ogrzewanie miejskie. Klimatyzacja we własnym zakresie (przygotowane szachty pod montaż). Wysokość kondygnacji w świetle: 3,50 m. częściowo otwierane okna. Parking podziemny. W bezpośrednim sąsiedztwie kilka parkingów (m. in. parking na godziny obok budynku, parking przy Lidlu i przy Hali Strzegomskiej).

DLA KOGO OFERTA? Placówki medyczne, biura, edukacja.

CENA: 16 229 016 PLN netto (13 085 PLN netto/m kw.) Miejsca parkingowe: 45 000 PLN netto/1 miejsce.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

16 229 016 zł | 13 085,38 zł/m² | 1240,24 m² | 1 pom.

Nr.: 1593/2082/OLS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria





