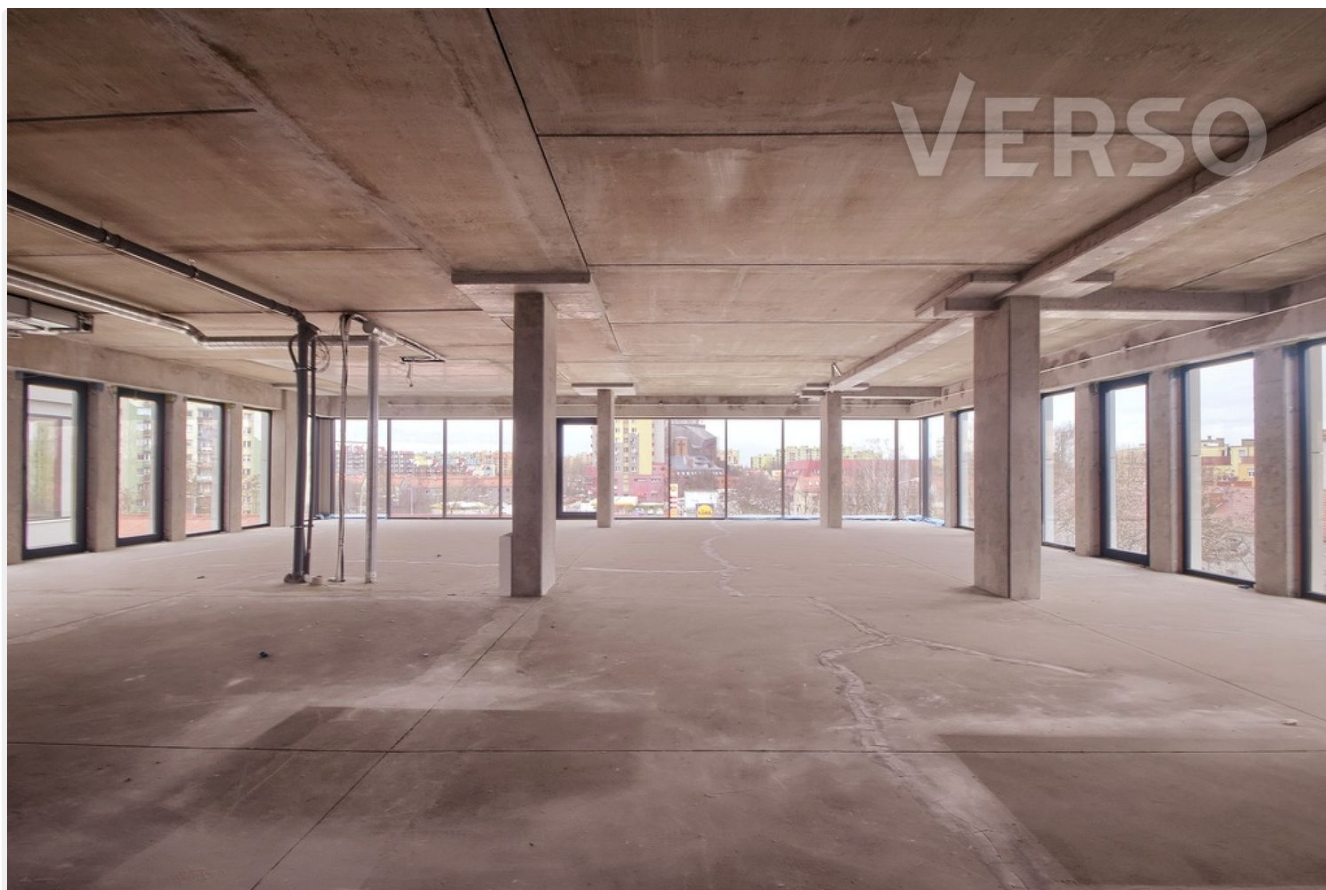


# MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

10 232 508 zł | 12 721 zł/m<sup>2</sup> | 804,41 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 1592/2082/OLS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>10 232 508 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>804,41 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 721 zł</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Piętro	<b>2</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Rodzaj budynku	<b>Budynek biurowy</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>350</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	<b>14</b>

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Nowy Dwór

OPIS: Do sprzedaży lokal użytkowy 804,41 m kw. na 2p. w nowoczesnym budynku kl. B+. Lokal bardzo dobrze doświetlony i wyeksponowany dla ruchu samochodowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje szeroki zakres funkcji, m. in. medyczna (obiekty szpitalne, poradnie i pracownie medyczne), biura, edukacja. Przy budynku przystanki autobusowe i tramwajowe (Trasa Autobusowo - Tramwajowa), duży ruch pieszy i samochodowy.

Powierzchnia open space z możliwością elastycznej aranżacji: open space, gabinety, sale konferencyjne, własny aneks kuchenny i własny węzeł sanitarny. Pod budynkiem znajduje się parking podziemny. Do lokalu możliwość dokupienia 14 miejsc parkingowych. Możliwość umieszczenia reklamy na dachu budynku. Na parterze restauracja Vincent, drogeria Hebe, Empik, Żabka, bank PKO BP.

STANDARD: 2 windy, recepcja, kontrola dostępu, ochrona fizyczna, system zarządzania budynkiem BMS, aktywne i pasywne systemy ochrony przeciwpożarowej (oddymianie garażu, system SAP, hydranty na piętrach, wydzielone strefy pożarowe), 2 niezależne trafostacje, zasilanie rezerwowe, monitoring, światłowód, centrala wentylacyjna na dachu, ogrzewanie miejskie. Klimatyzacja we własnym zakresie (przygotowane szachty pod montaż). Wysokość kondygnacji w świetle: 3,50 m. częściowo otwierane okna. Parking podziemny. W bezpośrednim sąsiedztwie kilka parkingów (m. in. parking na godziny obok budynku, parking przy Lidlu i przy Hali Strzegomskiej).

DLA KOGO OFERTA? Placówki medyczne, biura, edukacja.

CENA: 10 232 508 PLN netto (12 721 PLN netto/m kw.) Miejsca parkingowe: 45 000 PLN netto/1 miejsce.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas\_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

10 232 508 zł | 12 721 zł/m<sup>2</sup> | 804,41 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 1592/2082/OLS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria

