

# Kawalerka z dużym balkonem, zielona okolica

1 750 zł | 59,76 zł/m<sup>2</sup> | 29,28 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr: 1773/2082/OMW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Winda	<b>TAK</b>
Cena	<b>1 750 zł</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>29,28 m<sup>2</sup></b>	Stan nieruchomości	<b>Bardzo dobry</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>59,77 zł</b>	Internet	<b>TAK</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>3</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>260</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Typ kuchni	<b>Aneks</b>
Rok budowy	<b>2012</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Rodzaj budynku	<b>Niski blok</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>TAK</b>

# Kawalerka z dużym balkonem, zielona okolica

1 750 zł | 59,76 zł/m<sup>2</sup> | 29,28 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 1773/2082/OMW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław - Stabłowice - Olbrachtowska

OPIS: Do wynajęcia funkcjonalna kawalerka o powierzchni użytkowej 29,28 mkw., znajdująca się na nowoczesnym osiedlu, w budynku z 2012 roku z windą. Nieruchomość położona na trzecim piętrze w niskim, czteropiętrowym budynku.

Nieruchomość składa się z dużego, przestronnego salonu z aneksem kuchennym. Z pokoju wyjście na obszerny balkon z widokiem na zielenie. Ponadto w mieszkaniu znajduje się duża łazienka połączona z ubikacją, przedpokój z wnęką garderobiną, w której znajduje się pojemna szafa w zabudowie.

Mieszkanie urządzone w jednolitym stylu. Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, okap. Łazienka z kabiną prysznicową, pralką i dużym grzejnikiem drabinkowym. W części salonowej duża sofa z funkcją spania oraz szafka RTV.

Istnieje możliwość indywidualnego doposażenia mieszkania pod preferencje przyszłego najemcy.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 120 zł/mc.

OPŁATY: 1750+ opłaty eksploatacyjne ok. 720 zł (czynsz około 550 zł + prąd ok. 80 zł + internet z TV 89 zł)

ATUTY: Lokalizacja - cicha i spokojna okolica z dużą ilością terenów zielonych. W odległości 150m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii: 102, 107, 243. W bliskim sąsiedztwie znajduje się m. in. Lidl, Pepco, HERT, liczne restauracje, fitness klub. Wokolicy dużo terenów zielonych.

KONTAKT: Przemysław Święch | 533 335 110 | p.swiech@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Przemysław Święch**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkania węgla | Ekspert Rynku  
Wtórny

✉ p.swiech@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
☎ +48 533 335 110 Biuro wiec Corte Verona, II  
☎ +48 533 335 110 p.  
📄 p.swiech\_verso ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Kawalerka z dużym balkonem, zielona okolica

1 750 zł | 59,76 zł/m<sup>2</sup> | 29,28 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 1773/2082/OMW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





