

MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

6 138 000 zł | 13 200 zł/m² | 465 m² | 1 pom.

Nr: 1587/2082/OLS
Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	6 138 000 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	465 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	13 200 zł	Otwierane okna	TAK
Piętro	2	Open Space	TAK
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Liczba pomieszczeń	1
Liczba pięter	2	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	8

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Nowy Dwór

OPIS: Do sprzedaży lokal użytkowy 465 m kw. na 2p. w nowoczesnym budynku kl. B+. Lokal bardzo dobrze doświetlony i wyeksponowany dla ruchu samochodowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje szeroki zakres funkcji, m. in. medyczna (obiekty szpitalne, poradnie i pracownie medyczne), biura, edukacja. Przy budynku przystanki autobusowe i tramwajowe (Trasa Autobusowo - Tramwajowa), duży ruch pieszy i samochodowy.

Powierzchnia open space z możliwością elastycznej aranżacji: open space, gabinety, sale konferencyjne, własny aneks kuchenny i własny węzeł sanitarny. Pod budynkiem znajduje się parking podziemny. Do lokalu możliwość dokupienia 8 miejsc parkingowych. Możliwość umieszczenia reklamy na dachu budynku. Na parterze restauracja Vincent, drogeria Hebe, Empik, Żabka, bank PKO BP.

STANDARD: 2 windy, recepcja, kontrola dostępu, ochrona fizyczna, system zarządzania budynkiem BMS, aktywne i pasywne systemy ochrony przeciwpożarowej (oddymianie garażu, system SAP, hydranty na piętrach, wydzielone strefy pożarowe), 2 niezależne trafostacje, zasilanie rezerwowe, monitoring, światłowód, centrala wentylacyjna na dachu, ogrzewanie miejskie. Klimatyzacja we własnym zakresie (przygotowane szachty pod montaż). Wysokość kondygnacji w świetle: 3,50 m. częściowo otwierane okna. Parking podziemny. W bezpośrednim sąsiedztwie kilka parkingów (m. in. parking na godziny obok budynku, parking przy Lidlu i przy Hali Strzegomskiej).

DLA KOGO OFERTA? Placówki medyczne, biura, edukacja.

CENA: 6 138 000 PLN netto (13 200 PLN netto/m kw.) Miejsca parkingowe: 45 000 PLN netto/1 miejsce.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

6 138 000 zł | 13 200 zł/m² | 465 m² | 1 pom.

Nr.: 1587/2082/OLS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria





