

Apartament z widokiem na Odrę / 12 piętro / Centrum

Nr: 6560/2082/OMS
Na sprzedaż

1 470 000 zł | 24 915,25 zł/m² | 59 m² | 3 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Rok budowy	2013
Cena	1 470 000 zł	Stan budynku	Idealny
Powierzchnia	59 m ²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	24 915,25 zł	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pokoi	3	Klimatyzacja	TAK
Piętro	12	Typ kuchni	Aneks
Liczba pięter	17	Garderoba	TAK

Apartament z widokiem na Odrę / 12 piętro /Centrum

Nr.: 6560/2082/OMS
Na sprzedaż

1 470 000 zł | 24 915,25 zł/m² | 59 m² | 3 pokoje

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Podwale (Odra Tower)

OPIS: Komfortowy trzy pokojowy apartament oddany do użytku w 2019r., wykończony z bardzo dobrej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Lokal narożny, z tarasem, usytuowany na 12 piętrze i charakteryzuje się pięknym widokiem na panoramę Wrocławia.

Nieruchomość jest w pełni wykończona, wyposażona,umeblowana i gotowa do prowadzenia. Dodatkowo została zamontowana klimatyzacja, oraz elektryczne rolety wewnętrzne. Apartament został zaprojektowany przez architekta.

Na powierzchnię 59 m² apartamentu składają się:

- Salon z aneksem kuchennym.
- Sypialnia z garderobą.
- Gabinet lub druga sypialnia.
- Duża łazienka z wc.
- Przedpokój.
- Taras 7 m².

Ekspozycja okien względem stron Świata, południowo-zachodnia.

CZYNSZ: 900 zł. Ogrzewanie miejskie.

ATUTY:

- Inwestycja w ścisłym centrum miasta.
- 8 min spacerem do Rynku Wrocławskiego.
- 200m od Placu Jana Pawła II.
- Po północnej części budynku znajduje się Odra, od wschodniej fosa miejska.
- Liczne kawiarnie, restauracje.

Apartamentowiec Odra Tower znajduje się w bliskiej odległości Promenady Staromiejskiej która biegnie wzdłuż fosy zaczynając od Bulwaru Staromiejskiego. Trasa spacerowa 5-6 km, zaliczając przy tym wszystkie najładniejsze części Starego Miasta (wliczając Panoramę Ractawicką, Ostrów Tumski, Młyn Maria, Wyspę Piasek/Daliową/Młyńską oraz Słodową.

Cena: 1. 470,000 zł. Dodatkowo płatne miejsce postojowe wg garażu podziemnym 80.000 zł (zakup obligatoryjny).

CENA DO NEGOCJACJI !!!

KONTAKT: Monika Bartkowiak | m.bartkowiak@verso.com.pl | +48 533 337 105 | Verso Nieruchomości.



Opiekun oferty

Monika Bartkowiak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego | Ekspert Rynku
Wtórniego

✉ m.bartkowiak@verso.com.pl | Verso Nieruchomości sp.
☎ +48 533 337 105 | z o.o.
📍 monika_bartkowiak_verso | Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Apartament z widokiem na Odrę / 12 piętro /Centrum

Nr.: 6560/2082/OMS
Na sprzedaż

1 470 000 zł | 24 915,25 zł/m² | 59 m² | 3 pokoje

Mapa



Galeria





