

Przestronne biuro, niski czynsz

14 025 zł | 55 zł/m² | 255 m² | 6 pom.

Nr: 5543/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking podziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Recepcja	TAK
Cena	14 025 zł	Kontrola dostępu	TAK
Powierzchnia	255 m²	Ochrona	TAK
Cena za m ²	55 zł	Monitoring	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	20 zł	Sieć komputerowa	TAK
Piętro	2	Okablowanie telefoniczne	TAK
Klasa budynku	A+	Klimatyzacja	TAK
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	6
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Przestronne biuro, niski czynsz

14 025 zł | 55 zł/m² | 255 m² | 6 pom.

Nr.: 5543/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy 255m kw. na 2 piętrze (+antresola) w kamienicy biurowej kl. A. Lokal składa się z dużego open space z aneksem kuchennym, 2 gabinetów i sali konferencyjnej. Toalety wcz. wspólnej. Kamienica o wysokim standardzie. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200 m od Rynku.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking podziemny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 55 PLN netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 20 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd.
- pow. wspólne: 8,48% (ok. 1800 PLN)
- 2 miejsca parkingowe podziemne: 1 miejsce w cenie 600 PLN netto/m-c. Dostępne dodatkowe miejsca na abonament w sąsiednim budynku.
- okres najmu: do uzgodnienia.
- kaucja 2-mies.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Przestronne biuro, niski czynsz

14 025 zł | 55 zł/m² | 255 m² | 6 pom.

Nr.: 5543/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





