

Open space, od zaraz

1234,84 zł | 34,49 zł/m² | 35,8 m² | 1 pom.

Nr: 5535/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	286,40 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	35,8 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	8 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	23 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	4	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	1
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	346
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Open space, od zaraz

1 234,84 zł | 34,49 zł/m² | 35,8 m² | 1 pom.

Nr.: 5535/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna - Popowice, ul. Legnicka

OPIS: Do wynajęcia biuro 35,79 m kw. na 4p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro open space. Aneks i toalety wcz. wspólnej. Do dyspozycji najemcy 1 miejsce parkingowe podziemne.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, uchylne okna. W budynku 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 8,00 do 10,50 € netto/m kw. w zależności od długości okresu najmu.
- opłaty eksploatacyjne: 23,00 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie.
- udział w częściach wspólnych: ok. 480 PLN netto.
- garaż podziemny: 1 miejsce na 50 m kw. wynajętej powierzchni w cenie 60 € netto/1 miejsce/m-c.
- okres najmu: do uzgodnienia.
- kaucja 2-miesięczna brutto,

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Open space, od zaraz

1234,84 zł | 34,49 zł/m² | 35,8 m² | 1 pom.

Nr.: 5535/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

