

Quorum Office Park. Open space do aranżacji

38 049,76 zł | 66,29 zł/m² | 574 m² | 1 pom.

Nr: 5527/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	8 782,20 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	574 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	15,30 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	2	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	1
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego - Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 574 m kw. na 2p. w Quorum Office Park - nowym kompleksie biurowym kl. A+. Oferowana powierzchnia znajduje się w oddanym do użytku budynku D.

Powierzchnia zostanie z pomocą architekta zaaranżowana pod potrzeby najemcy. Możliwy podział na recepcję, open space, gabinety, salki konferencyjne, kuchnię ze strefą chill out, toalety, pomieszczenia pomocnicze, itd. Czas potrzebny na aranżację: ok. 4-5 m-cy od podpisania umowy. Dla najemców przewidziane atrakcyjne zachęty, takie jak wakacje czynszowe i wysoki budżet na fit out.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm.

Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności.

W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada, biura coworkingowe + sale konferencyjne do wynajęcia.

ATUTY: Zachęty finansowe, wakacje czynszowe, budżet na aranżację, wysoki standard. Lokalizacja w centrum miasta, rozwinięta komunikacja miejska.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15,30 €/m kw. netto. Przewidziane atrakcyjne zachęty finansowe, w tym wakacje czynszowe budżet na fit out.

- opłaty ekspl.: 18,50 PLN netto/m kw.

- powierzchnie wspólne: 5,85%

- media wg zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.

- min. okres najmu: 5 lat,

- kaucja 3-mies. brutto,

- miejsce parkingowe: 90 € netto/m-c. 1 miejsce na 86 m kw. wynajętej powierzchni biurowej.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Ko mercialnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | **VERSO Nieruchomości sp.**

☎ +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biuro wiec Corte Verona, Il

📠 k.strembicki_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Quorum Office Park. Open space do aranżacji

38 049,76 zł | 66,29 zł/m² | 574 m² | 1 pom.

Nr.: 5527/2082/OLW

Pod wynajmem

Mapa



Galeria



