

# Quorum Office Park. Open space do aranżacji

31 302,67 zł | 66,04 zł/m<sup>2</sup> | 474 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 5526/2082/OLW

Pod wynajmem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>7 252,20 €</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>474 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15,30 €</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>18,50 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A+</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>		

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego - Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 474 m kw. na 1p. w Quorum Office Park - nowym kompleksie biurowym kl. A+. Oferowana powierzchnia znajduje się w oddanym do użytku budynku D.

Powierzchnia zostanie z pomocą architekta zaaranżowana pod potrzeby najemcy. Możliwy podział na recepcję, open space, gabinety, salki konferencyjne, kuchnię ze strefą chill out, toalety, pomieszczenia pomocnicze, itd. Czas potrzebny na aranżację: ok. 4-5 m-cy od podpisania umowy. Dla najemców przewidziane atrakcyjne zachęty, takie jak wakacje czynszowe i wysoki budżet na fit out.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm.

Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności.

W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada, biura coworkingowe + sale konferencyjne do wynajęcia.

ATUTY: Zachęty finansowe, wakacje czynszowe, budżet na aranżację, wysoki standard. Lokalizacja w centrum miasta, rozwinięta komunikacja miejska.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15,30 €/m kw. netto. Przewidziane atrakcyjne zachęty finansowe, w tym wakacje czynszowe budżet na fit out.

- opłaty ekspl.: 18,50 PLN netto/m kw.

- powierzchnie wspólne: 5,85%

- media wg zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.

- min. okres najmu: 5 lat,

- kaucja 3-mies. brutto,

- miejsce parkingowe: 90 € netto/m-c. 1 miejsce na 86 m kw. wynajętej powierzchni biurowej.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | **VERSO Nieruchomości sp.**

📞 +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biuro wiec Corte Verona, II

📠 k.strembicki\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Quorum Office Park. Open space do aranżacji

31 302,67 zł | 66,04 zł/m<sup>2</sup> | 474 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5526/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



