

Designerskie biuro open space. 2 miejsca parking.

5 983 zł | 62 zł/m² | 96,5 m²

Nr: 5530/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking naziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	5 983 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	96,5 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	62 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	10 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Wysokość pomieszczeń (cm)	275
Liczba pięter	2	Zaplecze socjalne	TAK

Designerskie biuro open space. 2 miejsca parking.

5983 zł | 62 zł/m² | 96,5 m²

Nr.: 5530/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ok. CH Marino

OPIS: Do wynajęcia biuro o powierzchni 96,5 mkw. na 1p. z antresolą w nowoczesnym budynku biurowym kl. B+. Dostępny moduł składa się z powierzchni open space, antresoli, własnego aneksu kuchennego i własnej toalety. Do lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe gratis. Dobry dojazd do AOW i obwodnicy śródmiejskiej, w pobliżu tramwaj.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, sieć strukturalna, zaplecze socjalne, otwierane okna. Wysokość: 2,75m, antresola: 3,05m. Obiekt wyposażony w systemy: domofonowy, kontroli dostępu, sygnalizacji alarmu i włamania, instalacji telewizji dozorowej CCTV, detekcji gazu. Budynek ogrodzony, wokół budynku parking naziemny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 62 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 10,00 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ogrzewanie.
- parking: 2 miejsca gratis.
- okres najmu: min. 2 lata.
- kaucja 2-miesięczna brutto,

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Designerskie biuro open space. 2 miejsca parking.

5 983 zł | 62 zł/m² | 96,5 m²

Nr.: 5530/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





