

Open space, sala konf., gabinet i pokój biurowy

3 966,57 zł | 34,55 zł/m² | 114,8 m² | 4 pom.

Nr: 5521/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	918,40 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	114,8 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	8 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	23 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	4
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	346
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Open space, sala konf., gabinet i pokój biurowy

3 966,57 zł | 34,55 zł/m² | 114,8 m² | 4 pom.

Nr.: 5521/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna - Popowice, ul. Legnicka

OPIS: Do wynajęcia biuro 114,80 m kw. na 1 p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro podzielone na recepcję, open space, gabinet, salkę konf. i pokój biurowy 24 m kw. Aneks i toalety wcz. wspólnej. Do dyspozycji najemcy 2 miejsca parkingowe podziemne.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, uchylne okna. W budynku 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 8,00 do 10,50 € netto/m kw. w zależności od długości okresu najmu.
- opłaty eksploatacyjne: 23,00 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie.
- udział w częściach wspólnych: ok. 1500 PLN netto.
- garaż podziemny: 1 miejsce na 50 m kw. wynajętej powierzchni w cenie 60 € netto/1 miejsce/m-c.
- okres najmu: do uzgodnienia.
- kaucja 2-miesięczna brutto,
- dostępne od lipca 2024r.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki
Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Open space, sala konf., gabinet i pokój biurowy

3 966,57 zł | 34,55 zł/m² | 114,8 m² | 4 pom.

Nr.: 5521/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



