

# Open space + gabinety, 10 miejsc parking. Od zaraz

Nr: 5519/2082/OLW

16 977,18 zł | 36,92 zł/m<sup>2</sup> | 459,84 m<sup>2</sup> | 10 pom.

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena	<b>3 908,64 €</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>459,84 m<sup>2</sup></b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8,50 €</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>23 zł</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Piętro	<b>5</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>10</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>346</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>		

# Open space + gabinety, 10 miejsc parking. Od zaraz

Nr.: 5519/2082/OLW

16 977,18 zł | 36,92 zł/m<sup>2</sup> | 459,84 m<sup>2</sup> | 10 pom.

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna - Popowice, ul. Legnicka

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 459,84 m kw. na 5p. w budynku biurowym kl. B+. Moduł podzielony na recepcję, 2 open space, 2 gabinety, 5 salek spotkań, salę konf., serwerownię, kuchnię, toalety i magazynek. Do dyspozycji najemcy 10 miejsc parkingowych podziemnych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, uchylne okna. W budynku 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 8,50 do 10,50 € netto/m kw. w zależności od długości okresu najmu.,
- opłaty eksploatacyjne: 23,00 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie.
- udział w częściach wspólnych: 13,93%
- garaż podziemny: 1 miejsce na 50 m kw. wynajętej powierzchni w cenie 60 € netto/1 miejsce/m-c,
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja 2-miesięczna brutto,

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław



# Open space + gabinety, 10 miejsc parking. Od zaraz

Nr.: 5519/2082/OLW

16 977,18 zł | 36,92 zł/m<sup>2</sup> | 459,84 m<sup>2</sup> | 10 pom.

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria







