

# Open space + sala konf., parking

3 375 zł | 45 zł/m<sup>2</sup> | 75 m<sup>2</sup> | 2 pom.

Nr: 5517/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

|   |                         |                           |            |
|---|-------------------------|---------------------------|------------|
| Rynek                                   | <b>Wtórny</b>           | Recepcja                  | <b>TAK</b> |
| Przeznaczenie                           | <b>Biurowe</b>          | Kontrola dostępu          | <b>TAK</b> |
| Cena                                    | <b>3 375 zł</b>         | Ochrona                   | <b>TAK</b> |
| Powierzchnia                            | <b>75 m<sup>2</sup></b> | Monitoring                | <b>TAK</b> |
| Cena za m <sup>2</sup>                  | <b>45 zł</b>            | Sieć komputerowa          | <b>TAK</b> |
| Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> ) | <b>25 zł</b>            | Okablowanie telefoniczne  | <b>TAK</b> |
| Piętro                                  | <b>1</b>                | Klimatyzacja              | <b>TAK</b> |
| Klasa budynku                           | <b>B+</b>               | Otwierane okna            | <b>TAK</b> |
| Liczba pięter                           | <b>3</b>                | Liczba pomieszczeń        | <b>2</b>   |
| Winda                                   | <b>TAK</b>              | Wysokość pomieszczeń (cm) | <b>300</b> |
| Parking naziemny                        | <b>TAK</b>              | Zaplecze socjalne         | <b>TAK</b> |

# Open space + sala konf., parking

3375 zł | 45 zł/m<sup>2</sup> | 75 m<sup>2</sup> | 2 pom.

Nr.: 5517/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 75 m kw. na 2p. w budynku biurowym kl. B+. Lokal składa się z open space i sali konferencyjnej. Aneks kuchenny i toalety w częściach wspólnych. Dostępne 2 miejsca parkingowe naziemne, w tym jedno wliczone w czynsz najmu (drugie dodatkowo płatne).

STANDARD: wentylacja, klimatyzacja, światłowód, sieć teleinformatyczna, zasilanie awaryjne, winda, przystosowane dla niepełnosprawnych. Budynek chroniony 24h i monitorowany, teren ogrodzony.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: umowa na 3 lata: 45 PLN netto/m kw., umowa na czas nieokreślony: 48 PLN netto/m kw.
- opłaty ekspl: 25 PLN netto/m kw.
- media wg zużycia: prąd, woda, ścieki,
- udział w pow. wspólnych: 340 PLN netto
- miejsca parkingowe: parking naziemny: 1 miejsce bezpłatnie. Możliwość wynajęcia dodatkowego w cenie 220 PLN netto/1 miejsce.
- okres najmu: preferowane 3 lata. Możliwa umowa na czas nieokreślony
- kaucja: 2-miesięczna,

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Open space + sala konf., parking

3375 zł | 45 zł/m<sup>2</sup> | 75 m<sup>2</sup> | 2 pom.

Nr.: 5517/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



