

# 120 mkw. 4 pokoje, 2 miejsca park. gratis.

5 400 zł | 45 zł/m<sup>2</sup> | 120 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr: 5510/2082/OLW  
Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>5 400 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>120 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>45 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>22 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>3</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>260</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# 120 mkw. 4 pokoje, 2 miejsca park. gratis.

5 400 zł | 45 zł/m<sup>2</sup> | 120 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5510/2082/OLW

Pod wynajmem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki

OPIS: Do wynajęcia biuro o powierzchni 120 mkw. na 3 piętrze w budynku biurowym kl. B+ na Krzykach. Lokal składa się z open space i gabinetu/sali konferencyjnej oraz 2 dodatkowych pomieszczeń sąsiadujących z główną powierzchnią (zaznaczone na rzucie). Aneks kuchenny i toalety wcz. wspólnych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, otwierane okna. W budynku recepcja, windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód. Teren ogrodzony i strzeżony.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 45 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 22 PLN netto/m kw.
- udział wcz. wspólnej (aneks kuch., toalety, prysznice): ok. 1200 PLN netto
- media: prąd wg licznika.
- miejsca parkingowe: 2 wliczone w czynsz najmu.
- umowa na czas określony min. 3 lata.
- kaucja 3-miesięczna.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | **VERSO Nieruchomości sp.**

📞 +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biurowiec Corte Verona, II

📧 k.strembicki\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# 120 mkw. 4 pokoje, 2 miejsca park. gratis.

5 400 zł | 45 zł/m<sup>2</sup> | 120 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5510/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





