

93 mkw. 2 pokoje, 2 miejsca park. gratis.

4 207,50 zł | 45 zł/m² | 93,5 m² | 2 pom.

Nr: 5509/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	4 207,50 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	93,5 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	45 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	22 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	3	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	2
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	260
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

93 mkw. 2 pokoje, 2 miejsca park. gratis.

4 207,50 zł | 45 zł/m² | 93,5 m² | 2 pom.

Nr.: 5509/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki

OPIS: Do wynajęcia biuro o powierzchni 93,5 mkw. na 3 piętrze w budynku biurowym kl. B+ na Krzykach. Lokal składa się z open space i gabinetu/sali konferencyjnej. Aneks kuchenny i toalety wcz. wspólnych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, otwierane okna. W budynku recepcja, windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód. Teren ogrodzony i strzeżony.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 45 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 22 PLN netto/m kw.
- udział wcz. wspólnej (aneks kuch., toalety, prysznice): ok. 900 PLN netto
- media: prąd wg licznika.
- miejsca parkingowe: 2 wliczone w czynsz najmu.
- umowa na czas określony min. 3 lata.
- kaucja 3-miesięczna.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

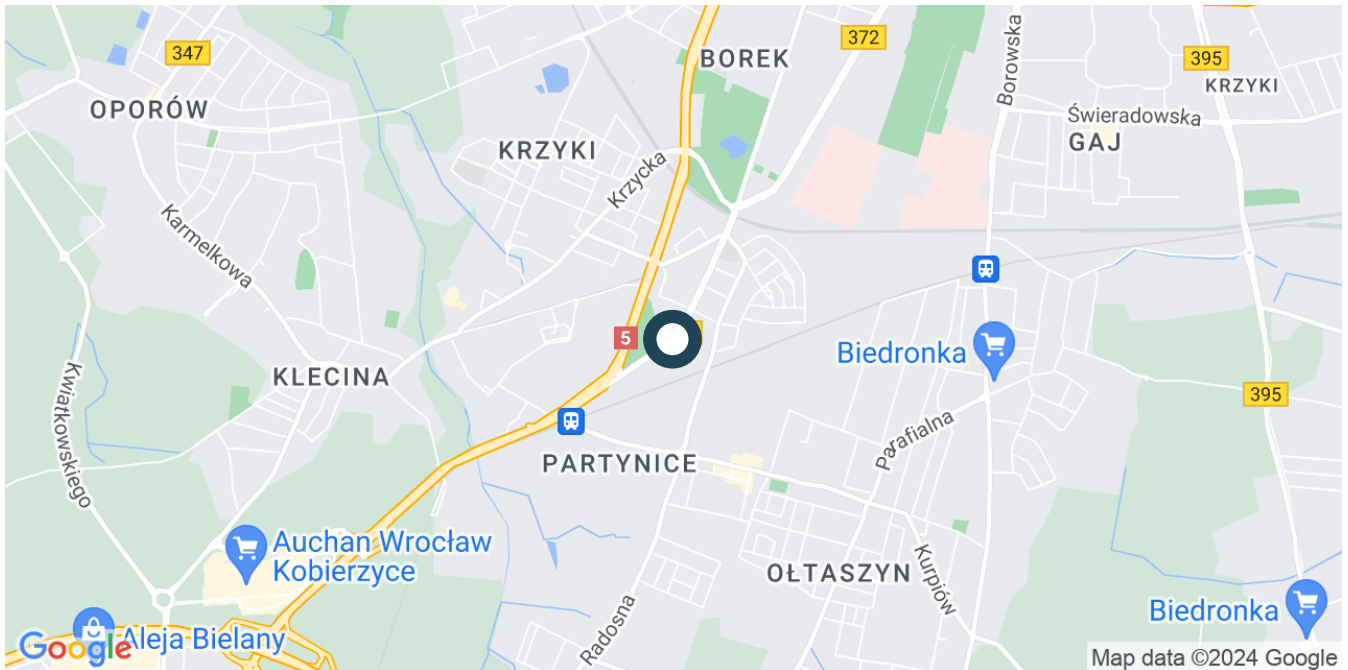
93 mkw. 2 pokoje, 2 miejsca park. gratis.

4 207,50 zł | 45 zł/m² | 93,5 m² | 2 pom.

Nr.: 5509/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

