

Gotowy lokal usługi fryzjerskie do przejęcia

3 150 zł | 49,22 zł/m² | 64 m² | 3 pom.

Nr: 5508/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	3 150 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	64 m ²	Okablowanie telefoniczne	TAK
Cena za m ²	49,22 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	3
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Gotowy lokal usługi fryzjerskie do przejęcia

3 150 zł | 49,22 zł/m² | 64 m² | 3 pom.

Nr.: 5508/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ok. Sky Tower Powstańców Śląskich

OPIS: Do przejęcia umowa najmu na korzystnych warunkach tj. na minimum 1 rok czasu. Lokal wyremontowany i gotowy z meblami do rozpoczęcia działalności fryzjerskiej. Powierzchnia lokalu 64 m kw. składa się z sali głównej, świetnie doświetlonej z dużymi oknami na ulicę. Dodatkowo pomieszczenie socjalne oraz wc.

ATUTY: Centrum miasta. Budynek handlowo-usługowo-mieszkalny zlokalizowany przy głównej arterii Wrocławia. Budynek w nowszym budownictwie z lat 2011.

DLA KOGO? Usługi fryzjerskie. Możliwość przejęcia lokalu na gotowe z meblami na wymiar tak jak na zdjęciu, poza paroma gadżetami obecnego najemcy.

CENA: 3150 zł (rachunek, bez VAT-u), dodatkowo czynsz do WM ok 1300 zł oraz prąd wg zużycia.

KWOTA ODSTĘPNEGO : 50.000 zł umowa cywilno-prawna lub faktura VAT na życzenia plus 23% VAT do tej ceny.

Polecam

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek[at]verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Radosław Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II
p.
☎ +48 533 335 103 ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Gotowy lokal usługi fryzjerskie do przejęcia

3 150 zł | 49,22 zł/m² | 64 m² | 3 pom.

Nr.: 5508/2082/OLW

Pod wynajem

Galeria

