

# Hostel, Biuro, 2 osobne apartamenty w Centrum

4 683 250 zł | 13 000 zł/m<sup>2</sup> | 360,25 m<sup>2</sup> | 17 pom.

Nr: 1584/2082/OLS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

|                        |                             |                           |            |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Rynek                  | <b>Wtórny</b>               | Liczba pięter             | <b>5</b>   |
| Przeznaczenie          | <b>Biurowe</b>              | Gaz                       | <b>TAK</b> |
| Cena                   | <b>4 683 250 zł</b>         | Klimatyzacja              | <b>TAK</b> |
| Powierzchnia           | <b>360,25 m<sup>2</sup></b> | Otwierane okna            | <b>TAK</b> |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 000 zł</b>            | Liczba pomieszczeń        | <b>17</b>  |
| Piętro                 | <b>1</b>                    | Wysokość pomieszczeń (cm) | <b>290</b> |
| Rodzaj budynku         | <b>Kamienica</b>            | Zaplecze socjalne         | <b>TAK</b> |

# Hostel, Biuro, 2 osobne apartamenty w Centrum

4 683 250 zł | 13 000 zł/m<sup>2</sup> | 360,25 m<sup>2</sup> | 17 pom.

Nr.: 1584/2082/OLS  
Na sprzedaż

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Śródmieście, pl. Św. Macieja

OPIS: Na sprzedaż lokal biurowo-usługowy, mieszkalny o powierzchni 360,25 m kw. znajdujący się w narożnej kamienicy na 1 piętrze. Cała powierzchnia znajduje się na jednym poziomie. Do stycznia tego roku w lokalu działał hostel. Powierzchnia ta została zaadoptowana na hostel poprzez gruntowny remont w 2012 roku po połączeniu i scaleniu dwóch dużych mieszkań. Można powrócić do stanu pierwotnego i zrobić ponowny podział na 2 mieszkania. W księdze wieczystej widnieje jako jeden lokal.

Lokal składa się z 11 pokoi różnej wielkości, 4 węzłów sanitarnych z prysznicami, kuchni, komunikacji, magazynków i schowków.

Lokal posiada wszelki odbiór pod działalność typu hostel.

W lokalu zamontowano systemy mechaniczne:

2 pomieszczenia mechaniczne:

- 2 systemy wentylacyjne: Swegon

- 2 jednostki grzewcze i klimatyzacyjne - Daikin

- 2 podgrzewacze wody

Ochrona przeciwpożarowa konstrukcji: specjalny sufit przeciwpożarowy, 2 pary drzwi przeciwpożarowe oddzielające dwa obszary przestrzeni, okno przeciwpożarowe znajdujące się na 5. piętrze, które otwiera się automatycznie w przypadku wykrycia dymu.

Wyłączenia sprzedaży: Widoczne na zdjęciach meble, wyposażenie kuchni należy do obecnego najemcy i zostanie to usunięte.

ATUTY: Bardzo blisko centrum miasta, Rynku.

DLA KOGO? Inwestor pod kątem najmu, siedziba firmy, apartamenty na wynajem krótkoterminowy itp.

CENA: 4.683 250 zł netto

KONTAKT: [RadostawDziubek@533-335-103|r.dziubek@verso.com.pl](mailto:RadostawDziubek@533-335-103|r.dziubek@verso.com.pl) | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radostaw Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ [r.dziubek@verso.com.pl](mailto:r.dziubek@verso.com.pl) VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biuro wiec Corte Verona, II

📠 r.dziubek\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Hostel, Biuro, 2 osobne apartamenty w Centrum

4 683 250 zł | 13 000 zł/m<sup>2</sup> | 360,25 m<sup>2</sup> | 17 pom.

Nr.: 1584/2082/OLS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria





