

# Hala: 4285 mkw. + socjal/biuro: 604 mkw.

85 444,10 zł | 19,94 zł/m<sup>2</sup> | 4285 m<sup>2</sup>

Nr: 2858/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	19 582 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	4285 m <sup>2</sup>	Czujniki dymu	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	4,57 €	Tryskacze	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	8 zł	Kłapy dymowe	TAK
Min. okres najmu (w latach)	3	Alarm	TAK
Dostępne od	2024-04-01 00:00:00	Wentylacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
		Wysokość składowania (m)	10

# Hala: 4285 mkw. + socjal/biuro: 604 mkw.

85 444,10 zł | 19,94 zł/m<sup>2</sup> | 4285 m<sup>2</sup>

Nr: 2858/2082/OOW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Posadzka	<b>Bezpyłowa</b>	Plac manewrowy	<b>TAK</b>
Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	<b>5000</b>	Internet	<b>TAK</b>
Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>	Liczba miejsc park.	<b>16</b>
Dojazd dla TIRów	<b>TAK</b>		

# Hala: 4285 mkw. + socjal/biuro: 604 mkw.

85 444,10 zł | 19,94 zł/m<sup>2</sup> | 4285 m<sup>2</sup>

Nr.: 2858/2082/OOW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, Klecina. 3 km do autostrady A4, 4 km do autostrady A8.

OPIS: Do wynajęcia hala z przeznaczeniem pod magazyn, logistykę, konfekcjonowanie i lekką produkcję. Powierzchnia magazynu 4285 mkw. + część biurowo - socjalna: 604 mkw.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, siatka słupów 22,5x12m, nośność posadzki: 5T/mkw., posadzka niepyląca, odporność ogniowa: >4000 MJ/mkw., doki, brama "0". Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), świetliki, klapy dymowe, czujniki dymu, tryskacze. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 3,50 € netto/mkw.
- service charge: 8,00 PLN netto/mkw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 12,00 € netto/mkw. + service charge: 8,00 PLN netto/mkw.
- media wg faktycznego zużycia.
- dostępność: od 04.2024 r.
- ostateczne warunki mogą się różnić w zależności od warunków okresu najmu i zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Krzyki, Klecina. 3 km to A4 motorway, 4 km to A8 motorway

DESCRIPTION: Hall for rent intended for warehouse, logistics, packaging and light manufacturing. The area: 4285 sq m. + social and office space 604 sq m.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid: 22,5x12m, floor loading: 5T/sq m, anti-dust floor finishing, fire resistance: >4000 MJ/sq m, docks, drive in gate. Heated hall (gas heating), skylights, smoke dampers, smoke detectors, ESFR sprinkler installation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- effective rent: 3,50 € net/sq m
- service charge: 8,00 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space: 12,00 € net/sq m. + service charge: PLN 8,00 PLN net/sq m.
- utility costs according to meter readings.
- availability: from 04.2024
- final terms may vary depending on the terms and period of the lease and will be confirmed after meeting and confirming the tenant's needs.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

z o.o.

☎ +48 533 335 105

Biuro wiec Corte Verona, II

📧 m.kondas\_verso

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

**Hala: 4285 mkw. + socjal/biuro: 604 mkw.**  
85 444,10 zł | 19,94 zł/m<sup>2</sup> | 4285 m<sup>2</sup>

Nr.: 2858/2082/OOW  
**Pod wynajem**

Mapa

---



Galeria

---







