



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	5 990 000 zł	Stan budynku	Do drobnego remontu
Powierzchnia	780 m ²	Dach	Dachówka ceramiczna
Cena za m ²	7 679,49 zł	Kominek	TAK
Liczba pokoi	12	Sauna	TAK
Liczba pięter	1	Basen	TAK
Powierzchnia działki	5000	Typ kuchni	Oddzielna
Typ domu	Wolnostojący	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Garderoba	TAK
Stan nieruchomości	Do drobnego remontu	Liczba tarasów	3
Kształt działki	Prostokąt	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Prąd	TAK		

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Długotęka - Mirków

OPIS: Na sprzedaż luksusowy dom o powierzchni użytkowej ok. 520m² (pow. całkowita 780m²). Nieruchomość położona na pięknej działce o powierzchni ok. 5000 m² z czego ok. 2000 m² stanowi las (przekwalifikowany na działki budowlane). Cena za metr kwadratowy gruntu w tej lokalizacji to ok. 700 zł (wartość samych działek zajmowanych przez las to około 1 400 000 zł).

Dom położony jest na granicy Wrocławia w miejscowości Mirków. Odległość do centrum to zaledwie 9km, a do miasta 5km, 2km od ekspresowej drogi S8. Bardzo dobry wyjazd i dojazd w kierunku Warszawy, Poznania, Gdańska, Czech, Niemiec. Nieruchomość idealnie nadaje się na butikowy hotel z komfortowym zapleczem Wellness & SPA. Praktycznie do każdego pokoju na piętrze przylega łazienka. Z okien widok na las oraz jezioro.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Według projektu dom składa się z 10 pokoi, 6 łazienek, ponad 150 metrowego salonu z kominkiem, dużej kuchni z jadalnią, gabinetu - biblioteki, basenu (73,5 m kw - do wykończenia, ale wykonane zostały już wszystkie instalacje), sauny, 2 ogromnych tarasów wyłożonych trawertynem oraz osobnego wolnostojącego, trzystanowiskowego garażu.

W budynku wszystkie pomieszczenia są wysokie, jasne, doskonale doświetlone, posiadają duże przeszklenia - trzyszybowe, drewniane okna.

Na parterze znajduje się reprezentacyjny wiatrołap, garderoba, hol, salon, kuchnia z jadalnią + spiżarnia, 3 sypialnie, 2 łazienki z WC, sauna, basen, gabinet, pralnia, pomieszczenie gospodarcze (centralny odkurzacz), piec gazowy dwufunkcyjny oraz sterowanie instalacjami zabezpieczającymi dom.

Na piętrze znajdziemy 4 łazienki połączone z wc oraz 5 sypialni, 2 garderoby, 2 tarasy wyłożone trawertynem oraz hol, z którego widać dzienną, parterową część domu.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe lub nawiewowe oraz "inteligentne" sterowanie zasilaniem.

W holu na piętrze na podłogach dębowa deska podłogowa, schody kręcone dębowe wykonane przez uznaną firmę "Marchewka".

Na parterze włoskie kafle i częściowo w salonie i jadalni dębowa podłoga.

Nie tuzinkowość tej nieruchomości podkreśla fakt, iż dom był wielokrotnie wynajmowany na potrzeby serialu "Pierwsza Miłość".

ATUTY: Nie wątpliwą zaletą jest okolica i lokalizacja: spokój i cisza, otoczenie domów jednorodzinnych, jednocześnie dobry dojazd do Wrocławia. Obiekt posiada wysokiej klasy okablowanie strukturalne (sieć komputerowa i telefoniczna), wszystkie media techniczne m.in. instalacja alarmowa, instalacja telewizyjna, kamery, nowoczesne panele solarne podgrzewające wodę, automatyczna instalacja nawadniająca w ogrodzie, centralny odkurzacz.

DLA KOGO? Nadaje się na rezydencję, butikowy hotel, usługi Wellness & SPA, przedszkole, dom spokojnej starości, pensjonat, prywatny szpital-klinikę, szkołę, reprezentacyjną siedzibę firmy.

CENA: 5 990.000,00 zł do negocjacji



Opiekun oferty

Kalina Żak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniowego | Home
Stagerka

✉ k.zak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 102

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Luksusowa rezydencja | basen | jezioro | las |

5 990 000 zł | 7 679,49 zł/m² | 780 m² | 12 pokoi

Nr.: 2324/2082/ODS
Na sprzedaż

Mapa



Galeria







