

# 4 pokoje, os.kuchnia, 47m2gratis, 0% prowizji, bez PCC

Nr: 6531/2082/OMS  
Na sprzedaż

899 999 zł | 8 840,85 zł/m<sup>2</sup> | 101,8 m<sup>2</sup> | 5 pokoi



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Stan budynku	<b>Idealny</b>
Cena	<b>899 999 zł</b>	Gaz	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>101,8 m<sup>2</sup></b>	Siła	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 840,85 zł</b>	Stan nieruchomości	<b>Do wykończenia</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Internet	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Liczba balkonów	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>TAK</b>

# 4 pokoje, os. kuchnia, 47m<sup>2</sup> gratis, 0% prowizji, bez PCC

Nr.: 6531/2082/OMS  
Na sprzedaż

899 999 zł | 8 840,85 zł/m<sup>2</sup> | 101,8 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, ul. Brylantowa

OPIS: Do sprzedaży mieszkanie rozkładowe, dwustronne (wystawka okien: północ-południe) w zabudowie szeregowej dwulokalowej oddane do użytku w roku 2020. Nieruchomość znajduje się w pięknej, spokojnej i kameralnej okolicy na wrocławskim Ołtaszynie o powierzchni użytkowej 101,80 m kw., dodatkowo garaż z zamykaną bramą 16,40 m kw., i poddasze nieużytkowe 30,5 m kw., w cenie.

Nieruchomość składa się z pomieszczeń położonych na 3 poziomach, tj.: czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC, komunikacji, korytarza (1 piętro o łącznej powierzchni 101,8 m kw.), poddasza nieużytkowego (2 piętro - wejście poprzez schody strychowe, 30,5 m kw.) i przynależnego pomieszczenia garażu (16,40 m kw.) położonego w tym samym budynku na kondygnacji parteru. Łączna powierzchnia wszystkich powierzchni to 148,7 m kw. Dodatkowo balkon 12,44 m kw.

ATUTY: 8 km od wrocławskiego rynku. Nieruchomość rozkładowa, dwustronna. Pokoje ustawne, jasne. Zamknięte osiedle (łącznie 6 mieszkań). Pilot. Siła. Garaż. Poddasze. Gotowe.

W przypadku tej oferty biuro nie pobiera wynagrodzenia za usługę pośrednictwa. Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%.

CENA: 899 999 PLN (cena promocyjna do poniedziałku 22.04.2024). Polecam !!! Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

KONTAKT: Michał Zagórski | m.zagorski@verso.com.pl | tel. 533 335 106 | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o.o.

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

🌐 m.zagorski\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

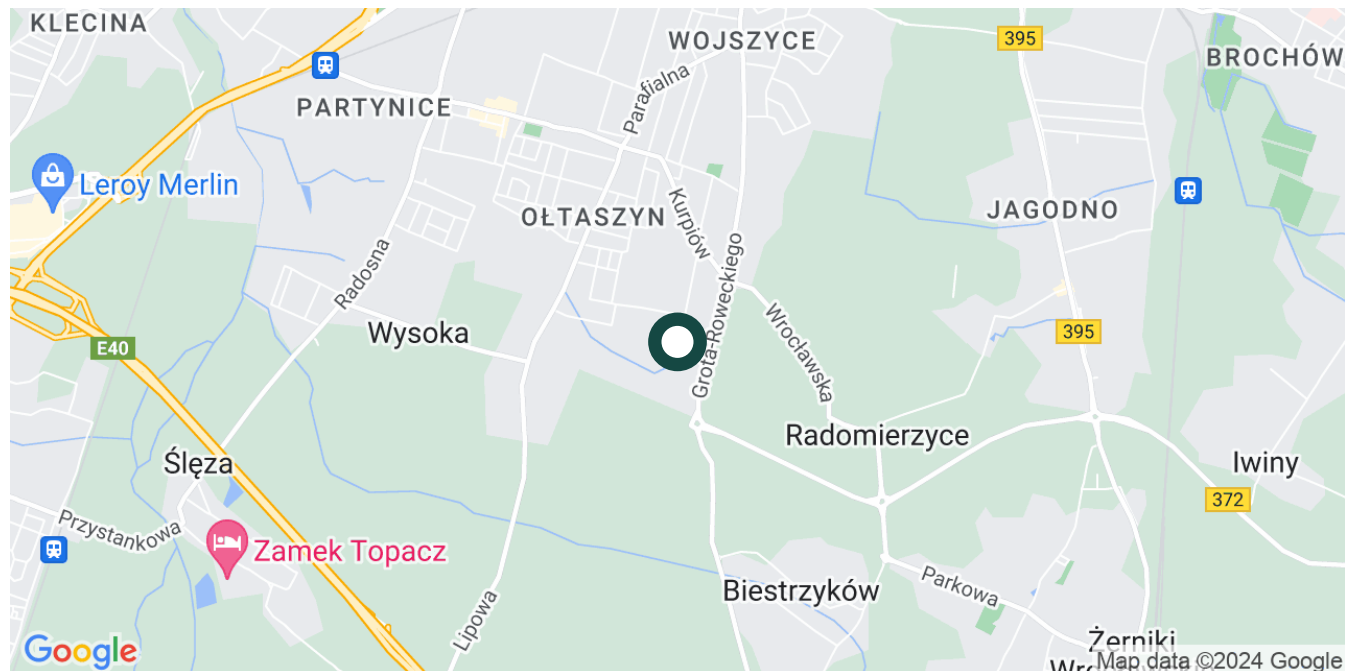
53-235 Wrocław

# 4 pokoje, os.kuchnia, 47m<sup>2</sup> gratis, 0% prowizji, bez PCC

Nr.: 6531/2082/OMS  
Na sprzedaż

899 999 zł | 8 840,85 zł/m<sup>2</sup> | 101,8 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

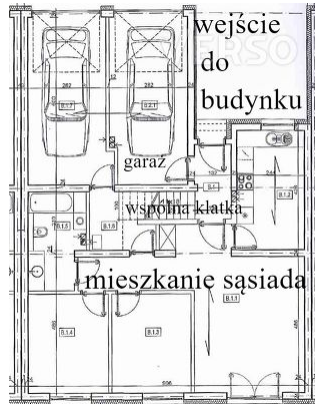
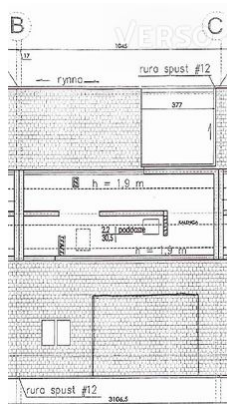
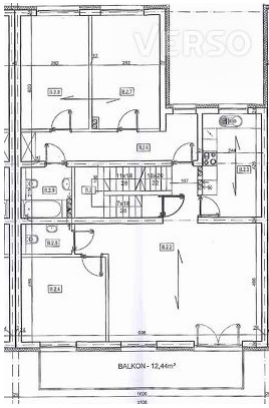
## Mapa



## Galeria







**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ  
PIĘTRO - BUDYNEK B**

NUMER POMIESZCZ.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POMIESZCZ. [m <sup>2</sup> ]
B.2	KLATKA SCHODOWA	7,70
B.2.2	POKÓJ + KORYTARZ	35,90
B.2.3	KUCHNIA	10,30
B.2.4	POKÓJ	12,10
B.2.5	TOALETA	2,60
B.2.6	KORYTARZ	9,70
B.2.7	POKÓJ	13,0
B.2.8	POKÓJ	13,20
B.2.9	ŁAZIENKA	4,40

