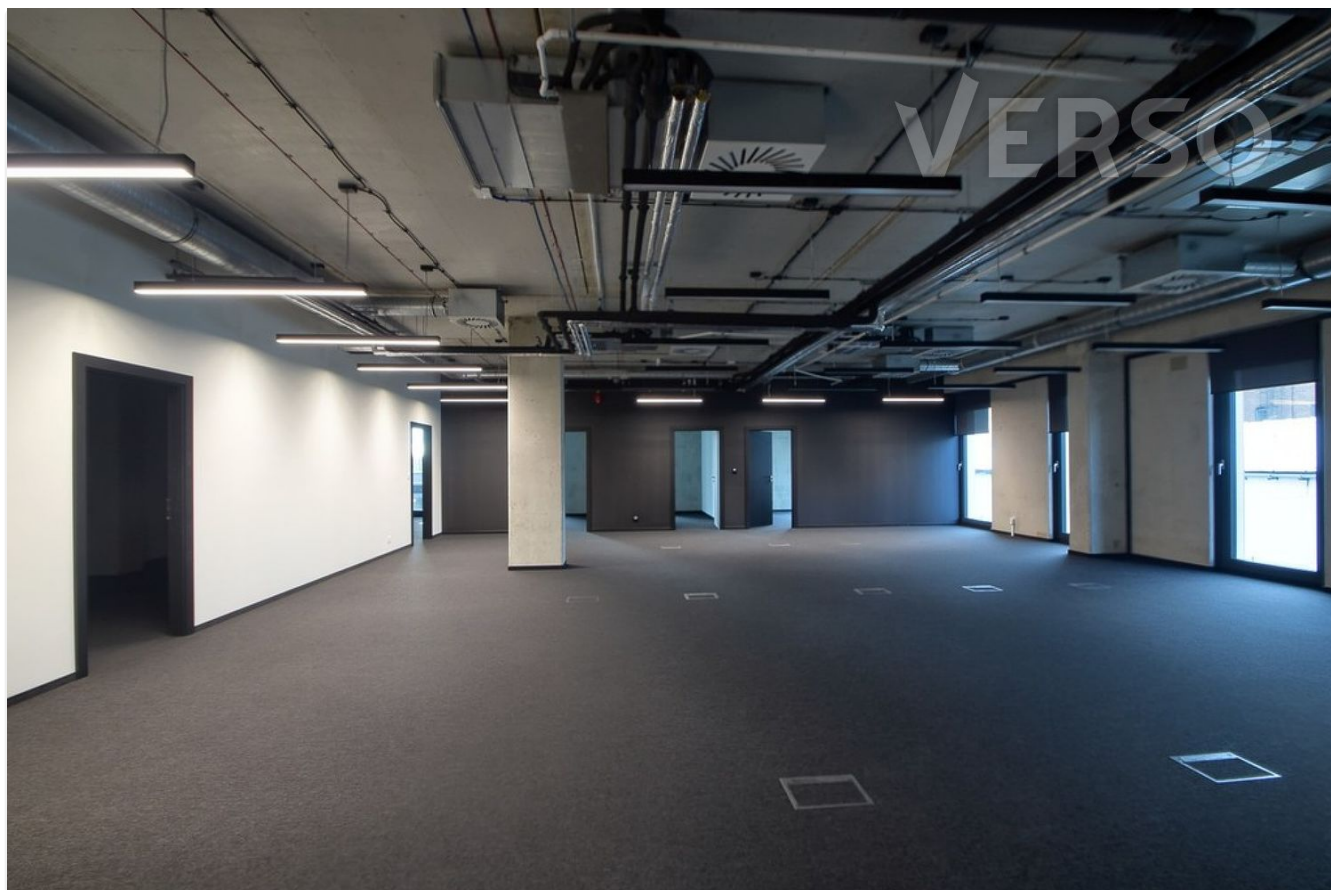


Klimat loft, od zaraz, możliwy krótki okres najmu

15 280,36 zł | 60,47 zł/m² | 252,71 m² | 6 pom.

Nr: 5492/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	3 537,94 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	252,71 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	14 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	6	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	6
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	270
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Klimat loft, od zaraz, możliwy krótki okres najmu

15 280,36 zł | 60,47 zł/m² | 252,71 m² | 6 pom.

Nr.: 5492/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, ul. Krakowska

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 252,71 m kw. na 1p. w budynku biurowym kl. A. Moduł podzielony na open space, 4 gabinety i salę konferencyjną. Do powierzchni przynależy magazynek ok. 4 m kw. W części wspólnej znajdują się: pełni wyposażona kuchnia i toalety. Budynek w wysokim standardzie, powierzchnie w stylu loft. Do dyspozycji najemców stacje ładowania aut elektrycznych, szatnie i zaplecze dla rowerzystów, parking naziemny i podziemny. Budynek z certyfikatem BREEAM Very Good.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne ze wspólną serwerownią dla kilku najemców, otwierane okna, czujniki dymu. Wysokość: od 2,70 do 3,20m.

Na parterze budynku przestronne lobby z recepcją, cichobieżne windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, szatnie i prysznice dla rowerzystów, ładowarki do aut elektrycznych. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 14 € netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 18 PLN netto/m kw.
- media: prąd,
- części wspólne: 5% (w tym m. in. aneks kuchenny, toalety),
- miejsca parkingowe: 1/70 m kw. wynajętej powierzchni w cenie 80 € netto/1 miejsce/m-c,
- okres najmu: min. 2 lata,
- kaucja 3-miesięczna,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Klimat loft, od zaraz, możliwy krótki okres najmu

15 280,36 zł | 60,47 zł/m² | 252,71 m² | 6 pom.

Nr.: 5492/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

