

# 53 mkw. 1 miejsce park. gratis.

2 931,50 zł | 55 zł/m<sup>2</sup> | 53,3 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 5489/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>2 931,50 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>53,3 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>55 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>22 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>2</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>260</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# 53 mkw. 1 miejsce park. gratis.

2931,50 zł | 55 zł/m<sup>2</sup> | 53,3 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5489/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki

OPIS: Do wynajęcia biuro open space o powierzchni 53,30 mkw. na 2 piętrze w budynku biurowym kl. B+ na Krzykach. Aneks kuchenny i toalety znajdują się w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, otwierane okna. W budynku recepcja, windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód. Teren ogrodzony i strzeżony.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 55 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 22 PLN netto/m kw.
- udział wcz. wspólnej (aneks kuch., toalety, prysznice): ok. 600 PLN netto
- media: prąd wg licznika.
- miejsca parkingowe: 1 wliczone w czynsz najmu.
- umowa na czas określony min. 3 lata.
- kaucja 3-miesięczna.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

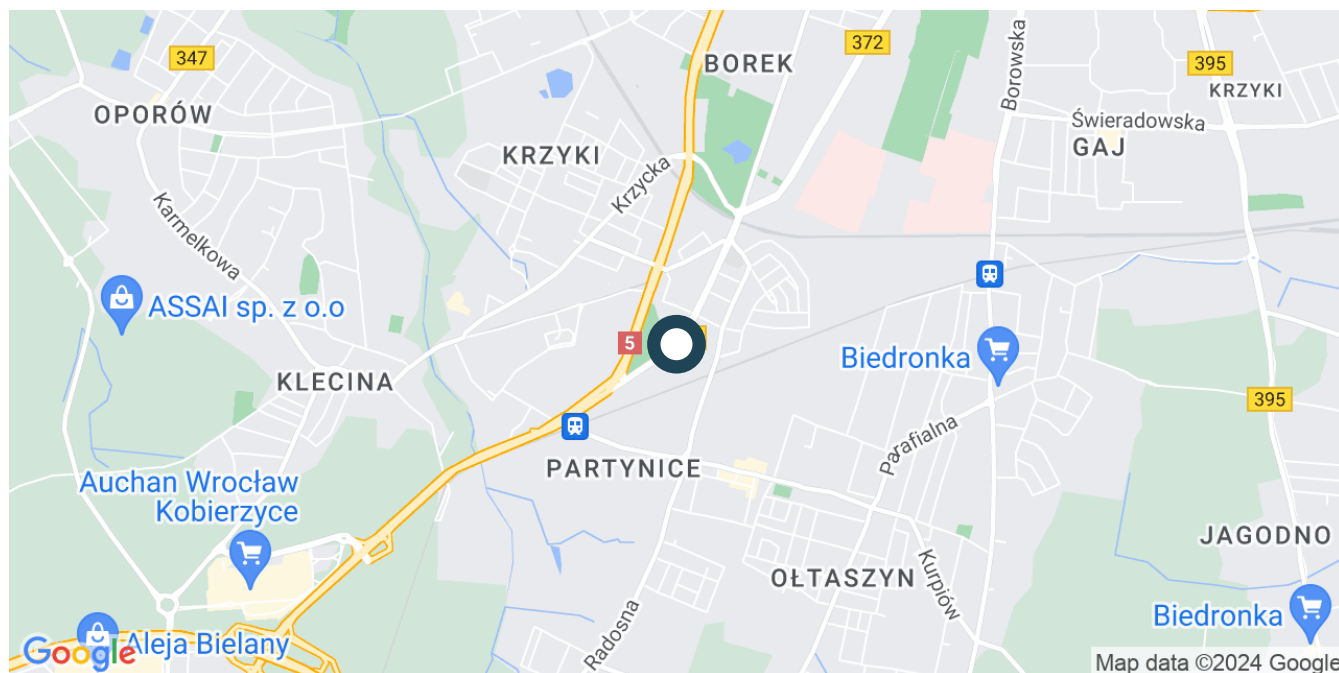
**53 mkw. 1 miejsce park. gratis.**

2931,50 zł | 55 zł/m<sup>2</sup> | 53,3 m<sup>2</sup> | 1pom.

Nr.: 5489/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



