

2-3 stanowiska, biuro serwisowane, elastyczny najem

Nr: 5484/2082/OLW
Pod wynajem

3 490 zł | 317,27 zł/m² | 11 m² | 1 pom.



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	3 490 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	11 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	317,27 zł	Sieć komputerowa	TAK
Piętro	1	Okablowanie telefoniczne	TAK
Klasa budynku	A+	Klimatyzacja	TAK
Liczba pięter	5	Otwierane okna	TAK
Winda	TAK	Open Space	TAK
Parking naziemny	TAK	Liczba pomieszczeń	1
Parking podziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Recepcja	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

2-3 stanowiska, biuro serwisowane, elastyczny najem

Nr.: 5484/2082/OLW
Pod wynajmem

3490 zł | 317,27 zł/m² | 11 m² | 1 pom.

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego, kompleks Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia gabinet na 2/3 stanowiska pracyna nowoczesnej powierzchni coworkingowej typu flex w kompleksie biurowym Quorum Office Park. W ramach usługi najemca otrzymuje m.in.:

- pełni wyposażone biuro, gotowe do wprowadzenia,
- dostęp do wyposażonej kuchni (kawa, herbata, woda - bez limitu),
- obsługę recepcyjną, w tym obsługę poczty i przesyłek,
- serwis IT,
- serwis sprzątający,
- internet bez limitu,
- wydruki, skanowanie, materiały biurowe,
- dostęp do sal konferencyjnych.

WARUNKI NAJMU:

- warunki ustalane indywidualnie po zgłoszeniu zapotrzebowania,
- okres najmu: do uzgodnienia - możliwa umowa umowa na czas nieokreślony,
- możliwość elastycznego powiększenia lub pomniejszenia ilości wynajmowanych stanowisk i pomieszczeń,
- opcja "all inclusive". Czynnosc za stanowisko jest stała i zawiera wszystkie opłaty, w tym koszt zużycia mediów, sprzątnięcia i wszystkich usług wymienionych powyżej.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, wyposażona kuchnia, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm.

Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skutery elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności. W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi: barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

VERSO
COMMERCIAL

www.verso.com.pl/commercial

2/5

2-3 stanowiska, biuro serwisowane, elastyczny najem

Nr.: 5484/2082/OLW
Pod wynajem

3490 zł | 317,27 zł/m² | 11 m² | 1 pom.

Mapa



Galeria





