

OFERTA DLA INWESTORA

689 000 zł | 9 759,21 zł/m² | 70,6 m² | 4 pom.

Nr: 1579/2082/OLS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Monitoring	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Podwieszane sufity	TAK
Cena	689 000 zł	Witryna	TAK
Powierzchnia	70,6 m ²	Klimatyzacja	TAK
Cena za m ²	9 759,21 zł	Liczba pomieszczeń	4
Rodzaj budynku	Wysoki blok	Wysokość pomieszczeń (cm)	460
Liczba pięter	8	Zaplecze socjalne	TAK

OFERTA DLA INWESTORA

689 000 zł | 9 759,21 zł/m² | 70,6 m² | 4 pom.

Nr.: 1579/2082/OLS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki- Południe, z najemcą

OPIS: Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o powierzchni 70.60 m kw., który dodatkowo posiada antresolę 18 m kw. Lokal ma dużą salę sprzedaży 51 m kw. oraz zaplecze 19,6 w tym magazyn, pomieszczenie socjalne i sanitarne. Posiada drugie wyjście na tył budynku z możliwością dostawy towarów. Znajduje się w narożnym budynku u zbiegu ulic Kościuszki i Traugutta.

ATUTY: Przejście dla pieszych wychodzi bezpośrednio na witrynę lokalu. Duża witryna o długości 8,7 m, bardzo duży ciąg pieszych i samochodowy. Przystanki MPK autobusowy i tramwajowy tuż przy lokalu. Lokal wynajęty z umową na czas określony 60 miesięcy. Najemca chce zostać w lokalu. W styczniu podwyżka o wskaźnik inflacji GUS zwiększy ROI

DLA KOGO? dla inwestora pod wynajem - ROI 8%.

CENA: 689.000 netto _ sprzedaż na PCC lub VAT.

POLECAM:

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

Radosław Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II
p.
☎ +48 533 335 103 ul. Grabiszyńska 208
📧 r.dziubek_verso 53-235 Wrocław

OFERTA DLA INWESTORA

689 000 zł | 9 759,21 zł/m² | 70,6 m² | 4 pom.

Nr.: 1579/2082/OLS

Na sprzedaż

Galeria

