

Wyjątkowy dom nad Jeziorem! Godzina od Wrocławia

Nr: 2316/2082/ODS
Na sprzedaż

699 000 zł | 7 766,67 zł/m² | 90 m² | 3 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Kształt działki	Prostokąt
Cena	699 000 zł	Prąd	TAK
Powierzchnia	90 m ²	Stan budynku	Idealny
Cena za m ²	7 766,67 zł	Dach	Blachodachówka
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Aneks
Liczba pięter	2	Liczba łazienek	1
Powierzchnia działki	580	Liczba oddzielnych toalet	1
Typ domu	Inny	Liczba tarasów	1
Stan nieruchomości	Idealny		

Wyjątkowy dom nad Jeziorem! Godzina od Wrocławia

Nr.: 2316/2082/ODS
Na sprzedaż

699 000 zł | 7 766,67 zł/m² | 90 m² | 3 pokoje

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Spalona - Gmina Kunice - Koło Legnicy - Godzina od Wrocławia

OPIS: Serdecznie polecam do zakupu dom całoroczny (ok. 90 m² użytkowych) w Spalonej (Gmina Kunice) na działce o powierzchni ok. 580 m²!

ATUTY: Niewątpliwym atutem tego domu całorocznego jest bezpośredni dostęp do jeziora, dzięki czemu przyszli właściciele mają do dyspozycji własną prywatną plażę oraz własny betonowy slip do wodowania skutera bądź motorówki. Jako, że dom jest całoroczny dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych - Może być nie tylko wakacyjną enklawą, ale również miejscem do życia. W najbliższym otoczeniu nowoczesne zabudowy prywatnych domków. (Dzięki temu, na jeziorze jest spokojnie i nie ma tłumów) Kolejnym atutem jest bliskość do dużych miast. W niecałą godzinę dostaniemy się do Wrocławia. Jest to idealne rozwiązanie dla osób, którym marzy się ucieczka na weekendy z miasta. W samej Spalonej znajdziemy podstawową infrastrukturę jak sklepy czy stacje benzynowe. Inne usługi czy potrzeby znajdziemy w Legnicy, która znajduje się jedynie 10 km dalej.

Jest to magiczne miejsce przy wodzie, dzięki któremu możemy wyciszyć głowę i duszę.

STANDARD:

Dom wybudowany z materiałów wyższej klasy w technologii tradycyjnej skandynawskiej ze Świerku Skandynawskiego suszonego komorowo c24. POKRYCIE DACHOWE to Blachodachówka modułowa w kolorze Antracyt Mat. OKNA - Dwuszybowe 5-komorowe. ROLETY ANTYWŁAMANIONE - Zewnętrzne z napędem elektrycznym. ŚCIANY - Konstrukcja zewnętrzna BALIK 45mm Świerk Skandynawski c24. Ocieplenie pianą otwarto komórkową PUR 15cm. Drzwi na taras w systemie uchylno-przesuwnym HST 300cm. Na ścianach wewnątrz boazeria 14mm Świerk Skandynawski c24 Softline. Taras wykonany z deski kompozytowej WPC 8x4m - 32m² z czego 5x4m zadaszone oraz pokryte blachodachówką z oświetleniem dookoła tarasu. Oświetlenie wewnątrz i zewnętrzne LED. Schody dwubiegunowe z podestem - Świerk. Prąd trójfazowy ze skrzynki prywatnej przy działce. Szamba 10m³. Ogrzewanie - Kominek.

Szczegółowe informacje na temat technologii oraz standardu - Prosimy o kontakt!

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:

-Salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras ok. 35m² + 15m²;
-Łazienka ok. 5m²;

PIĘTRO:

-Sypialnia nr.1 ok. 16m²;
-Sypialnia nr.2 ok. 16m²;
-Toaleta ok. 1,5m²;
-Komunikacja 1,5m²



Opiekun oferty

Shizuka Nowak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego | Home
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

VERSO
RESIDENTIAL

www.verso.com.pl/residential

2/4

Wyjątkowy dom nad Jeziorem! Godzina od Wrocławia

Nr.: 2316/2082/ODS
Na sprzedaż

699 000 zł | 7 766,67 zł/m² | 90 m² | 3 pokoje

Galeria



