

# Zwycięska 3, Narożny z ogródkiem letnim

21 376,50 zł | 150 zł/m<sup>2</sup> | 142,51 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr: 5480/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Monitoring	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Okablowanie telefoniczne	TAK
Cena	21 376,50 zł	Witryna	TAK
Powierzchnia	142,51 m <sup>2</sup>	Możliwość gastronomii	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	150 zł	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A+	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	3
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	450
Ochrona	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

# Zwycięska 3, Narożny z ogródkiem letnim

21 376,50 zł | 150 zł/m<sup>2</sup> | 142,51 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr.: 5480/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Zwycięska 3

OPIS: Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni ok 143 mkw. pięknie wyeksponowany na rogu ulicy Zwycięskiej i Karkonoskiej. Inwestycja Triady przy ul. Zwycięskiej 3 jest w trakcie ukończenia do końca roku 2023/ styczeń 2024. Lokal posiada witryny na obu ścianach narożnika. Przed lokalem wyznaczone miejsce na ogródek letni pod kątem gastronomii. Do lokalu przynależą miejsca parkingowe naziemne (dodatkowo płatne)

ATUTY: Świetna, medialna lokalizacja. Lokal będzie spełniał wszystkie wymagania techniczne dotyczące gastronomii szeroko pojętej. Został przewidziany na restaurację, więc posiada odpowiednie przekroje wentylacji, moc prądu lub warunki uzyskania potrzebnej mocy.

DLA KOGO? Szukamy inwestora pod gastronomię, ale może być inna działalność handlowo-usługowa.

CZYN SZ: 150 zł /m kw. netto plus opłaty do WM oraz prąd wg własnego zużycia.

Dostępne czerwiec 2024

POLECAM

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radosław Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II

📧 r.dziubek\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Zwycięska 3, Narożny z ogródkiem letnim

21 376,50 zł | 150 zł/m<sup>2</sup> | 142,51 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr.: 5480/2082/OLW

Pod wynajem

## Galeria





