

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr: 2845/2082/OOW
Pod wynajem

42 424,75 zł | 16,58 zł/m² | 2558 m²



Szczegóły oferty

| | | | |
|---|---------------------|---------------------------------------|-------------|
| Przeznaczenie (obiekt) | Magazynowe | Monitoring | TAK |
| Rodzaj budynku | Magazynowo-biurowy | Czujniki dymu | TAK |
| Cena | 9 592,50 € | Tryskacze | TAK |
| Powierzchnia | 2558 m ² | Kłapy dymowe | TAK |
| Cena za m ² | 3,75 € | Klimatyzacja | TAK |
| Koszty eksploatacyjne (m ²) | 6,50 zł | Wentylacja | TAK |
| Dostępne od | 2023-11-07 00:00:00 | Zaplecze socjalne | TAK |
| Typ hali | Płyta warstwowa | Zaplecze socjalne pod produkcję | TAK |
| Woda | TAK | Świetliki | TAK |
| Prąd | TAK | Oświetlenie | TAK |
| Gaz | TAK | Siatka słupów | TAK |
| Kontrola dostępu | TAK | Wysokość składowania (m) | 10 |
| Teren strzeżony | TAK | Posadzka | Bezpyłowa |
| | | Nośność posadzki (kg/m ²) | 5000 1/4 |

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr: 2845/2082/OOW
Pod wynajem

42 424,75 zł | 16,58 zł/m² | 2558 m²

Szczegóły oferty

| | | | |
|------------------|-----------|----------------|-----|
| Brama poziom 0 | TAK | Plac manewrowy | TAK |
| Droga dojazdowa | Asfaltowa | Internet | TAK |
| Dojazd dla TIRów | TAK | | |

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr.: 2845/2082/OOW
Pod wynajmem

42 424,75 zł | 16,58 zł/m² | 2558 m²

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Wrocław Fabryczna, lotnisko. Bezpośrednio przy A8.

OPIS: Do wynajęcia hala o pow. 2558 m kw. + biuro 299 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Hala przystosowana pod produkcję.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów. Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 3,75 - 3,80 € netto/m kw.
- service charge: ok. 6,50 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 11,50 € netto/m kw. + service charge: ok. 6,50 PLN netto/m kw.
- minimalny okres najmu: do uzgodnienia
- media wg faktycznego zużycia.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław fabryczna, airport. Directly at the A8.

DESCRIPTION: Hall for rent with an area of 2558 sq m. + office 299 sq m. located in a modern logistics center. The hall is adapted for production.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- effective rent: 3,75 - 3,80 € net/sq m.
- service charge: 6,50 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space : 11,50 € net/sq m. + service charge: 6,50 PLN net/sq m.
- minimum lease term: to be agreed
- utility costs according to meter readouts.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr.: 2845/2082/OOW
Pod wynajmem

42 424,75 zł | 16,58 zł/m² | 2558 m²

Mapa



Galeria

